

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2
ถนน ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



การเคหะแห่งชาติ
905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
เลขที่ 153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ 24/1 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84240 (สุราษฎร์ธานีสาขา1)
โทรศัพท์ 0-7796-1924, 081-7876989
E-mail: monitoringgreenenvi@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

ณ ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



การเคหะแห่งชาติ

905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขที่ 153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 (สำนักงานใหญ่)

เลขที่ 24/1 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84240 (สุราษฎร์ธานีสาขา1)

โทรศัพท์ 0-7796-1924, 081-7876989

E-mail: monitoringgreenenvi@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

วันที่ 25 มิถุนายน 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตั้งอยู่ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ของการเคหะแห่งชาติ ฉบับประจำเดือน

(√) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ 2569

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

นายศิวตล แสงอรุณ

นางสาววรรณพร ผลผลา

นางสาวปรียาภรณ์ ตามี

นางสาวดาราราย ทองดี

นางสาวศิริวัชรী จำปางาม

นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ

นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์

รองผู้จัดทำ

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาคผนวก	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูป	ข
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 วัตถุประสงค์	1-12
1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา	1-12
1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-23
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง	3-1
3.2 การวิเคราะห์ตัวอย่าง	3-1
3.3 การตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-7
บทที่ 4 สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ข	อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำ
ภาคผนวก ค	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ง	มาตรฐานที่ใช้ในการอ้างอิง
ภาคผนวก จ	หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2.1-1	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
ตารางที่ 2.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
ตารางที่ 3.2-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ตารางที่ 3.3.1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
ตารางที่ 3.3.2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
ตารางที่ 3.3-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย
ตารางที่ 3.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 2.2-1	ป้อมยามด้านหน้าโครงการ
รูปที่ 2.2-2	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
รูปที่ 2.2-3	ที่พักมูลฝอยภายในโครงการ
รูปที่ 2.2-4	ไฟส่องสว่างของโครงการ
รูปที่ 2.2-5	ถนนภายในโครงการ
รูปที่ 2.2-6	รางระบายน้ำของโครงการ
รูปที่ 2.2-7	ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ
รูปที่ 2.2-8	หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ
รูปที่ 2.2-9	ระบบป้องกันอัคคีภัย
รูปที่ 2.2-10	ป้ายทางหนีไฟของโครงการ
รูปที่ 2.2-11	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
รูปที่ 2.2-12	แผนผังทางหนีไฟโครงการ
รูปที่ 2.2-13	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
รูปที่ 2.2-14	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกริ่ง
รูปที่ 2.2-15	สัญญาณไฟกระพริบ

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.1-1	ผังแสดงจุดที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
รูปที่ 3.1-2	การเก็บน้ำประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569
รูปที่ 3.1-3	การเก็บน้ำประจำเดือนมิถุนายน 2569
รูปที่ 3.3-1	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
รูปที่ 3.3-2	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
รูปที่ 3.3-3	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
รูปที่ 3.3-4	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
รูปที่ 3.3-5	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
รูปที่ 3.3-6	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
รูปที่ 3.3-7	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
รูปที่ 3.3-8	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) (คุณภาพน้ำผิวดิน)
รูปที่ 3.3-9	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) (คุณภาพน้ำผิวดิน)
รูปที่ 3.3-10	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) (คุณภาพน้ำผิวดิน)
รูปที่ 3.3-11	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (คุณภาพน้ำผิวดิน)
รูปที่ 3.3-12	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (คุณภาพน้ำผิวดิน)
รูปที่ 3.3-13	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์อุณหภูมิ (Temperature) (คุณภาพน้ำผิวดิน)
รูปที่ 3.3-14	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Total Alkalinity) (คุณภาพน้ำผิวดิน)
รูปที่ 3.3-15	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) (คุณภาพน้ำผิวดิน)
รูปที่ 3.3-16	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) (คุณภาพน้ำผิวดิน)
รูปที่ 3.3-17	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

สารบัญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่ 3.3-18	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-28
รูปที่ 3.3-19	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-29
รูปที่ 3.3-20	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-30
รูปที่ 3.3-21	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-31
รูปที่ 3.3-22	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-32
รูปที่ 3.3-23	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-33
รูปที่ 3.3-24	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)	3-38
รูปที่ 3.3-25	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)	3-39
รูปที่ 3.3-26	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าดีโอ (Dissolved Oxygen) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)	3-40
รูปที่ 3.3-27	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)	3-41
รูปที่ 3.3-28	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบอุณหภูมิ (Temperature) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)	3-42
รูปที่ 3.3-29	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าความเป็นด่าง (Total Alkalinity) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)	3-43
รูปที่ 3.3-30	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)	3-44
รูปที่ 3.3-31	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)	3-45
รูปที่ 3.3-32	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)	3-46

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดสรรที่พักอาศัยให้แก่ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยจากไฟไหม้ ไล่ที่เวนคืนที่ดินบุกรุกคูคลอง และอาศัยอยู่บริเวณใต้สะพานลอย หรือมีปัญหาเร่งด่วนอื่นๆ ต้องรื้อย้ายออกจากที่พักอาศัยเดิม รวมทั้งพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ใช้แรงงานตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 8 (พ.ศ.2540-2544) ตั้งอยู่ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวงอำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดพื้นที่ 39.82 ไร่ มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 17 อาคาร รวมหน่วยพัก 2,057 หน่วย พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

จากลักษณะโครงการดังกล่าว ทำให้โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและได้รับความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/4156 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ.2546 โดยกำหนดให้การเคหะแห่งชาติต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2
- 2) สถานที่ตั้ง : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 4) สถานที่ติดต่อ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 โทรศัพท์: +66 (02) 351 7777 อีเมล: prnha@nha.co.th
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ทั้งหมด 39.82 ไร่ หรือ 63,712 ตารางเมตร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 17 อาคาร รวมหน่วยพักอาศัย 2,057 หน่วย
- 6) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 7) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009/4156 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2546
- 8) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลตำบลสวนหลวง
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

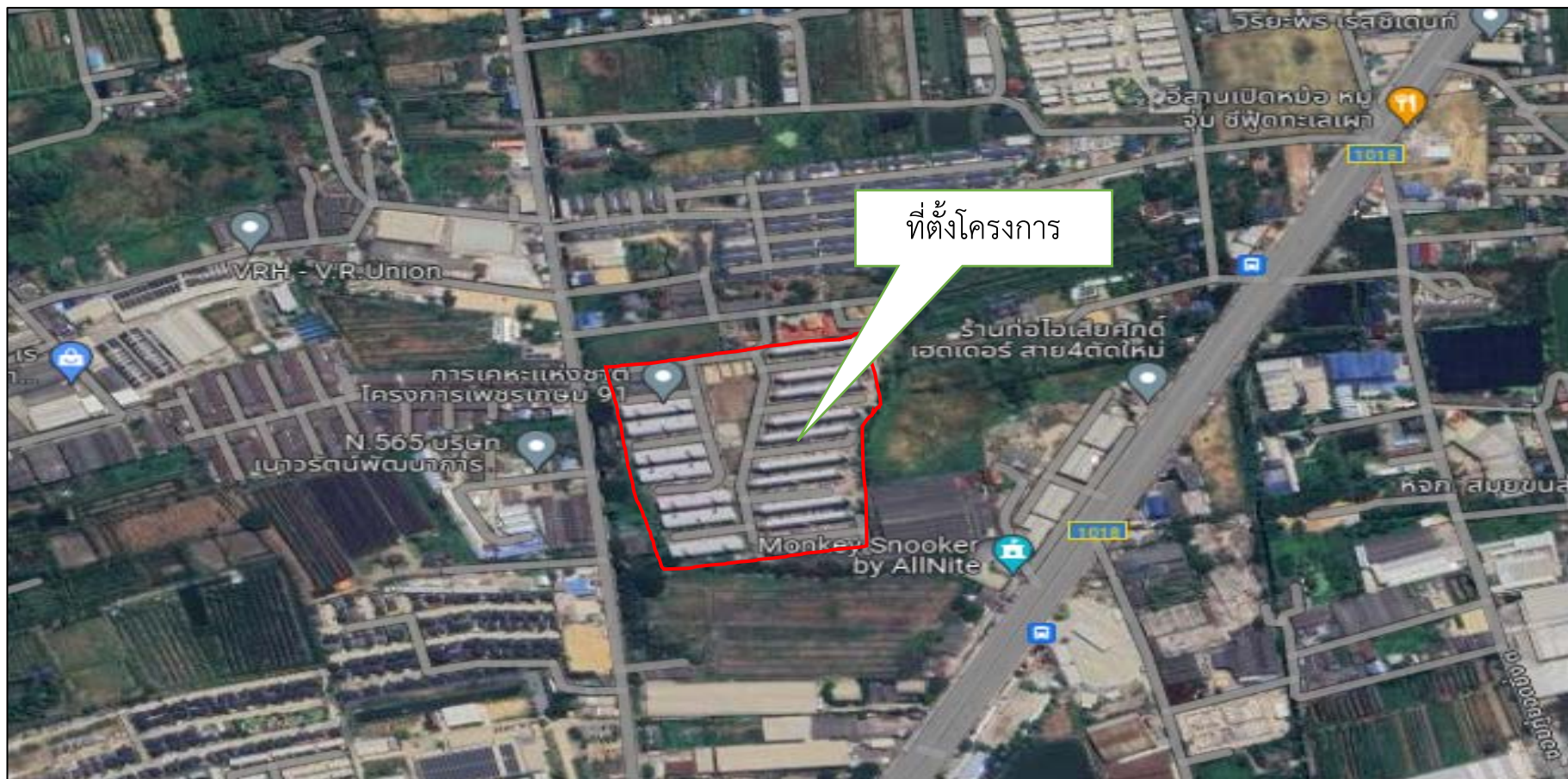
บริเวณโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 โครงการประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 17 หลัง เป็นอาคารหลังละ 100 หน่วย จำนวน 10 หลัง และอาคารหลังละ 151 หน่วย จำนวน 7 หลัง พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่บ่อบาดาล ถนนลานจอดรถทางเท้า พื้นที่ใช้ในกิจการของการเคหะแห่งชาติ พื้นที่สีเขียว และลานพักผ่อนของแต่ละอาคาร มีสภาพพื้นที่ปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ

2) สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 91 ถนน เพชรเกษม ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลสวนหลวง ดังรูปที่ 1.2-1

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	โรงเรียนอนุบาลยุวรัช ไกลออกไปประมาณ 300 เมตร เป็นบริเวณที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรม
ทิศใต้	ติดกับ	เป็นชุมชนบ้านพักอาศัย ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่ว่างเปล่า
ทิศตะวันออก	ติดกับ	เป็นพื้นที่ว่างเปล่าและที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมโดยรอบบริเวณ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	จรดคลองวัดหนองพะอง ถัดจากแนวคลองไปเป็นถนนเพชรเกษม 91 ต่อจากถนนซึ่งตรงกันข้ามกับโครงการเป็นหมู่บ้านจัดสรร



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม บนพื้นที่ 39.82 ไร่ หรือ 63,712 ตารางเมตร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 17 อาคาร รวมหน่วยพักอาศัย 2,057 หน่วย และสำนักงานดูแลชุมชน 2 หน่วย สามารถรองรับผู้อยู่อาศัยได้ 6,170 คน (3 คน/หน่วย) มีรายละเอียดโครงการในแต่ละส่วน ดังนี้

- โครงการส่วนเดิม จำนวน 10 อาคาร (อาคาร 1-10) อาคารละ 100 หน่วย รวมหน่วยพักอาศัย 1,000 หน่วย

- โครงการระยะที่ 2 จำนวน 7 อาคาร (อาคาร 11-17) อาคารละ 151 หน่วย รวมหน่วยพักอาศัย 1,057 หน่วย และศูนย์ดูแลชุมชน 2 หน่วย

ปัจจุบันโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 มีผู้เช่าอาศัยแล้วทั้งสิ้น 2,055 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 99 ของหน่วยพักทั้งหมด โดยนิติบุคคลอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 เป็นผู้บริหารจัดการโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

4) เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1. จากกรุงเทพมหานคร

ใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มุ่งหน้าไปทาง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐมต้องเลี้ยวเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนเพชรเกษมซอย 91 เป็นระยะทางประมาณ 2.1 กิโลเมตรโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2. จากสมุทรปราการ

มาจากทางจังหวัดสมุทรสาคร ให้ใช้เส้นทางถนนพุทธสาคร (ทางหลวงชนบท สค.1018) ผ่านคลองภาษีเจริญ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนเพชรเกษม ซอย 91 ระยะทางประมาณ 700 เมตร โครงการจะอยู่ทางขวามือ

5) ระบบสาธารณูปโภค

5.1 น้ำใช้ในโครงการ

1) แหล่งน้ำใช้

เดิมพื้นที่ โครงการอยู่นอกเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคอัมมน้อย ทางการเคหะแห่งชาติจึงได้ขออนุญาตกรมทรัพยากรน้ำทำการขุดเจาะบ่อบาดาลขึ้นในพื้นที่โครงการ 1 บ่อ เมื่อปี พ.ศ. 2542 รวมกับบ่อบาดาลซึ่งมีอยู่เดิมอีก 1 บ่อ เป็นจำนวนรวม 2 บ่อ โดยบ่อที่ขุดขึ้นใหม่มีความลึก 366 เมตร ขนาดท่อกรูและท่อกรอง 250 มิลลิเมตร มีอัตราให้น้ำประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ปัจจุบันโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาอ้อมน้อย โดยต่อเชื่อมท่อประปาจากท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาอ้อมน้อย ก่อนนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยไม่ได้ใช้น้ำจากบ่อบาดาลทั้ง 2 บ่อ

2) ปริมาณน้ำใช้

การดำเนินการโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 มีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 1,235 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำดังนี้

- อาคารส่วนเดิม: มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (100หน่วย x 3 คน/หน่วย x 0.2 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) ดังนั้น ภายในโครงการมีอาคารส่วนเดิม จำนวน 10 อาคาร มีความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคารส่วนเดิม เท่ากับ 600ลูกบาศก์เมตร/วัน (10 อาคาร x 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร)

- อาคารระยะที่ 2: มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 90.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (151หน่วย x 3 คน/หน่วย x 0.2 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) ดังนั้น ภายในโครงการมีอาคารระยะที่ 2 จำนวน 7 อาคาร มีความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคารระยะที่ 2 เท่ากับ 635 ลูกบาศก์เมตร/วัน (7 อาคาร x 90.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร)

3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

● การจ่ายน้ำ

ระบบน้ำใช้ในแต่ละอาคาร เป็นระบบจ่ายน้ำเฉพาะน้ำเย็น (Cold Water System)เท่านั้น น้ำจะถูกสูบจากถังน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารขึ้นไปเก็บไว้ในถังสำรองบนชั้นดาดฟ้าโดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่งจำนวน 2 เครื่อง มีท่อดูด และท่อจ่ายขนาด 75 มิลลิเมตรซึ่งควบคุมการทำงานโดยสวิตช์ลูกลอย (Float Switch) ก่อนจะปล่อยน้ำลงมาตามท่อตั้งเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่หน่วยพักต่างๆ ภายในอาคารต่อไป

● การสำรองน้ำใช้

อาคารส่วนเดิม มีปริมาณน้ำสำรองในแต่ละอาคารเท่ากับ 83 ลูกบาศก์เมตร/อาคารประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.38 วัน (83/60)

อาคารระยะที่ 2: มีปริมาณน้ำสำรองในแต่ละอาคารเท่ากับ 111 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ 23 ลูกบาศก์เมตรมีปริมาตร และถังเก็บน้ำสำรองบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 44ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.22 วัน (111/90.6)

5.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการจะเท่ากับ 1,235 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ (เท่ากับปริมาณน้ำใช้) มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารส่วนเดิม มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วมลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากครัวและกิจกรรมการอาบน้ำ ซัก ล้าง 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น อาคารส่วนเดิม จำนวน 10 อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียรวม เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน (10 อาคาร x 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร)

- อาคารระยะที่ 2 มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 90.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 90.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 9.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากครัวและกิจกรรมการซักล้าง 81.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น อาคารระยะที่ 2 จำนวน 7 อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียรวมเท่ากับ 635 ลูกบาศก์เมตร/วัน (7 อาคาร x 90.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร)

2) ระบบน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารซึ่งการเคหะแห่งชาติได้เลือกใช้บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ก่อนนำไปบำบัดขั้นที่สองด้วยบ่อเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) ต่อไป รายละเอียดของระบบบำบัดมีดังนี้

● ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อกรอง 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก 10 หน่วยพัก ดังนั้น อาคารส่วนเดิม (อาคาร 1-10) ซึ่งมีจำนวนหน่วยพัก 100 หน่วย/อาคารจะมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 10 ชุด/อาคาร ส่วนอาคารระยะที่ 2 (อาคาร 11-17) มีจำนวนหน่วยพัก 151 หน่วย/อาคาร จะมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 16 ชุด/อาคารโดยแต่ละชุด มีรายละเอียดดังนี้

- บ่อดักไขมัน (Oil & Grease Interceptor) ขนาด 0.4 x 0.4 x 0.6 เมตร ต่ออนุกรมกับบ่อดักไขมันขนาด 0.5 x 0.5 x 0.6 เมตร น้ำเสียที่เข้าสู่บ่อดักไขมันมีความสกปรกประมาณ 200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีระยะเวลาเก็บ 1 ชั่วโมงจากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังรวมกับน้ำเสียจากส้วม

- ถังเกรอะ (Septic Tank) ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำเสีย มีระยะเวลาเก็บประมาณ 16 ชั่วโมง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือประมาณ 175 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) มีปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร มีลักษณะเป็นท่อกลางผ่าซีกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร มีระยะเวลาพักเก็บประมาณ 16 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูป BOD มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่า BOD จาก 175 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือประมาณ 88 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 ต่อไป(2)

● ระบบบำบัดขั้นที่ 2

เป็นแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process ซึ่งโครงการได้แบ่งการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ออกเป็น 2 ชุด มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 1,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ชุดที่ 1: มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 1,000ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้

- ถังปรับอัตราการไหล ความจุรวม 66 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำเสียเข้าถัง 750ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD เฉลี่ย 90 มิลลิกรัม/ลิตร มีระยะเวลาพักเก็บประมาณ 1 ชั่วโมง จากนั้นจะถูกสูบสู่อ่างเติมอากาศต่อไป

- ถังเติมอากาศ มีความจุรวม 212 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังบรรจุตัวกลางแบบไม่เคลื่อนที่ ซึ่งเป็นวัสดุประเภทโพลีไทรซีน พื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตัวกลาง 100 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีเครื่องเติมอากาศได้นำ จำนวน 2 ตัว ซึ่งแต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ใช้เวลาเติมอากาศนาน 5 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกได้ประมาณร้อยละ 78 โดยน้ำเสียออกจากถังเติมอากาศมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังตกตะกอน มีความจุ 62 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาพักเก็บประมาณ 1.5 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกน้ำใสออกจากตะกอน น้ำเสียที่ออกจากถังมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20มิลลิกรัม/ลิตร และจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และลงสู่คลองวัดใหม่หนองพะองที่ไหลผ่านหน้าโครงการต่อไป

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ชุดที่ 2: มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 253 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้

- ถังปรับอัตราการไหล ความจุรวม 23 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำเสียเข้าถัง 235 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD เฉลี่ย 90 มิลลิกรัม/ลิตร มีระยะเวลาพักเก็บประมาณ 1.6 ชั่วโมง จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

- ถังเติมอากาศ มีความจุรวม 49 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังบรรจุตัวกลางแบบไม่เคลื่อนที่ซึ่งเป็นวัสดุประเภทโพลีไทรซีน พื้นที่ผิว 2 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลาง 23 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีเครื่องเติมอากาศได้นำ จำนวน 1 ตัว มีอัตราการเติมอากาศ 1.77 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ใช้เวลาเติมอากาศนาน 5 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกได้ประมาณร้อยละ 78 โดยน้ำเสียออกจากถังเติมอากาศมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถึงตกตะกอน ความจุ 15.44 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บประมาณ 1.6 ชั่วโมง ถึงตกตะกอนจะแยกน้ำใสออกจากตะกอน น้ำเสียที่ออกจากถังมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และลงสู่คลองวัดใหม่หนองพะองที่ไหลผ่านหน้าโครงการต่อไป

- สำหรับการกำจัดกากตะกอน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขน และกำจัดสิ่งปฏิกูลจากรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของทางเทศบาลตำบลสวนหลวง ซึ่งจะเข้ามาสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและนำไปกำจัดต่อไป

5.3 การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ประกอบด้วยรางระบายน้ำเป็นรางปิดคอนกรีตรูปสี่เหลี่ยมขนาด 0.25 x 0.25 เมตร และ 0.35 x 0.50 เมตร วางอยู่ในแนวขนานกับอาคารที่พักอาศัย ส่วนท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 0.5 0.6 และ 0.8 เมตร ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินวางขนานไปกับแนวกถนนและแนวรั้วรอบโครงการ ตลอดแนวท่อระบายน้ำจะมีบ่อพักตรวจสอบการระบายน้ำที่มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 0.5 0.6 และ 0.8 เมตร มีขนาดของบ่อตรวจสอบการระบายน้ำกว้าง x ยาว 0.6 x 0.5 เมตร, 0.6 x 0.6 เมตร, 0.6 x 0.7 เมตร และ 0.6 x 0.95 เมตร ตามลำดับ

น้ำเสียจากอาคารที่พักอาศัยส่วนเดิม และระยะที่ 2 ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำซึ่งอยู่ด้านหลังอาคาร เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน (BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ แล้วไหลลงสู่คลองวัดหนองพะอง ซึ่งเป็นคลองสาธารณะที่ไหลผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมโดยรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำที่วางตัวขนานกับแนวกถนนเพื่อรวบรวมและระบายน้ำลงสู่คลองวัดหนองพะองเช่นเดียวกัน

5.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นผู้ทำการรวบรวมมูลฝอยของแต่ละหน่วยพักอาศัยนำมาทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยในบริเวณพื้นที่สำหรับตั้งถังพักมูลฝอยขนาด 6.0 x 3.2 x 1.45 เมตร ซึ่งอยู่ทางด้านหลังของแต่ละอาคาร ภายในพื้นที่ตั้งถังพักมูลฝอย ได้จัดวางถังพักมูลฝอยประเภทถังพลาสติกแบบมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยใส่ถังพลาสติกและปิดปากมิดชิดก่อนนำมาทิ้งลงถังพักมูลฝอย

2) การกำจัดขยะ

โครงการให้ทางเทศบาลสวนหลวง มาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการอาทิตย์ละ 3 ครั้ง และจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ

ปัจจุบันเทศบาลตำบลสวนหลวงดำเนินการให้บริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ อาทิตย์ละ 4 ครั้ง และจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ

5.5 ระบบถนนและการจราจร

ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จะเชื่อมต่อกับถนนซอยเพชรเกษม 91 โดยใช้สะพานคอนกรีตเสริมเหล็กข้ามคลองวัดใหม่หนองพะองซึ่งมีอยู่เดิมแล้ว สำหรับถนนภายในโครงการจะก่อสร้างเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมดและมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ถนนสายหลัก

เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแบบ A ความกว้างของเขตทางเท่ากับ 12 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร มีความยาวประมาณ 650 เมตร

2) ถนนสายย่อย ประกอบด้วย

- ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแบบ B ความกว้างของเขตทางเท่ากับ 18 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร มีที่จอดรถติดกับถนนกว้าง 6 เมตร มีความยาวประมาณ 500 เมตร

- ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแบบ C ความกว้างของเขตทางเท่ากับ 16 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ที่จอดรถติดกับถนนกว้าง 6 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร มีความยาวประมาณ 70 เมตร

- ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแบบ D ความกว้างของผิวจราจรเท่ากับ 4 เมตร มีความยาวประมาณ 400 เมตร

ระบบจราจรภายในโครงการจะจัดให้มีการเดินรถในสองทิศทาง และเนื่องจากเป้าหมายของผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยเป็นกลุ่มผู้มีรายได้น้อย ปริมาณรถภายในโครงการจึงมีไม่มากนัก

5.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอ้อมน้อย และทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ากระจายไฟหลัก รวมทั้งดวงไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ และตามทางเดินภายในอาคาร ซึ่งโครงการจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5.4 MAV.

5.7 การป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะประกอบไปด้วยระบบผจญเพลิงและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งภายในตัวอาคารทุกชั้น นอกจากนั้นพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารภายในพื้นที่โครงการจะติดตั้งหัวต่อดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว (Fire Department Connection) จำนวนทั้งหมด 6 จุดรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้พนักงานดับเพลิงสามารถต่อท่อน้ำส่งขึ้นไปใช้ในการดับเพลิงภายในอาคารได้สะดวก สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารจะประกอบด้วยอุปกรณ์ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

- แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ติดตั้งในห้องควบคุมชั้น 1
- อุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detective Devices)
 - ดีเทคเตอร์จับความร้อน (Heat Detector) ที่ทำงานแบบผสม โดยตรวจสอบอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิมากกว่า 15 องศาฟาเรนไฮต์ต่อนาที หรืออุณหภูมิในห้องสูงเกินกำหนด 135 องศาฟาเรนไฮต์ ซึ่งสามารถตรวจสอบความร้อนได้ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร ติดตั้งอยู่ทุกชั้น แต่ละชั้นมีจำนวน 4 จุด
 - ดีเทคเตอร์จับควัน (Smoke Detector) สามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องปั๊ม
 - สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) เป็นชนิดดึงหรือกดปุ่ม โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงหรือกดภายในสภาวะปกติอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Indication Device) เป็นแบบระฆัง จะติดตั้งไว้ทุกๆ ชั้น ชั้นละ 2 จุด
- ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดทุกชั้น และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2) ระบบผจญเพลิง (Fire Fighting System)

เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 4 ถังต่อชั้นติดตั้งบริเวณทางขึ้น-ลง ของบันไดแต่ละชั้นโดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้สอยได้สะดวก

5.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการได้มีการจัดสรรพื้นที่ บริเวณตรงกลางระหว่างโครงการส่วนเดิมกับโครงการระยะที่ 2 พื้นที่ 10,459 ตารางเมตร เป็นสวนสาธารณะของโครงการ สำหรับกรสันทนาการและสนามกีฬา ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.7 ตารางเมตร/คน สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่ของโครงการ ได้แก่ ต้นอินทนิล ต้นประดู่ ต้นนนทรี ต้นชัยพฤกษ์ ต้นโอศก ต้นแคฝรั่ง และหล้า นวลน้อย

1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือ ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ ทุกเดือน
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

บทที่ 2

ผลการดำเนินงานตามมาตรการการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการเพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 1,235 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารที่ 11-17 เท่ากับ 635 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u></p> <p>1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุด/อาคาร</p> <p>2) อาคารที่ 11-17 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร</p> <p>แต่ละชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน ขนาด 0.4 x 0.4 x 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5 x 0.5 x 0.6 เมตร อีกจำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง และครัว - ต่อท่อเกรอะที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกรอะ - ถังเกรอะ รุ่น DCS-4000 มีปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม 	<p>1. ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนด</p>	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>- ถังกรองไร้อากาศ รุ่น DCF-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2</u></p> <p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 1,235 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย</p> <p>- ถังปรับอัตราการไหลรูปทรงกระบอก จำนวน 3 ชุด ความจุ 88.77 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคาร ก่อนสูบเข้าถังเติมอากาศ</p> <p>- ถังเติมอากาศ รูปทรงกระบอก จำนวน 10 ชุด ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีน พื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตรและมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ</p>		-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ตัว - ถังตกตะกอน รูปทรงกรวย จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 77.44 ลูกบาศก์เมตร พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่		-	-
	2. จัดให้มีการตัดกากไขมันทุกๆสัปดาห์ โดยตัดใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	2. โครงการมีการดำเนินการตัดไขมันในบ่อดักไขมัน โดยตัดใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่น แล้วจึง นำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	-	
	3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ และถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดย ประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบล สวนหลวง เพื่อนำไปกำจัด	3. ทางโครงการยังไม่มีมีการสูบลากตะกอนออกจาก บ่อเกรอะและถังแยกตะกอน เนื่องจากระบบบำบัด ชำรุด	- ควรมีการสูบลาก กากตะกอนออก จากบ่อเกรอะและ ถังแยกตะกอน และซ่อมระบบ บำบัดที่ชำรุด	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. ทางทะเลแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อม หรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุกๆ 4 เดือน	4. ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสมอ	-	-
	5.ทางทะเลแห่งชาติจะต้องกำกับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดอยู่เสมอทุกวัน	5. ทางโครงการตรวจสอบการทำงานและการเดินเครื่องของระบบบำบัดอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	-	-
	6. ถ้าอุปกรณ์หรืออื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	6. หากมีอุปกรณ์อื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือเสียหาย ทางโครงการจะรีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	-	-
	7. ทางทะเลแห่งชาติต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดสม่ำเสมอ โดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD SS TDS TKN Sulfide และ Oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน รวมทั้งต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดใหม่หนองพะองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	7.การทะเลแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัทกรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 4 เดือน ได้แก่ เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายนและเดือนตุลาคม จำนวน 4 สถานี ได้แก่ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตำแหน่งตรวจวัด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบาย น้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณ คลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตรเพื่อวิเคราะห์ค่า PH BOD SS TDS TKN Sulfide และ Oil & Grease และเพื่อเป็นการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ การทำงานระบบบำบัด น้ำเสีย		
	8. ทางกระทรวงมหาดไทยจะต้องรายงานผลการ ปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	8. ทางโครงการได้ทำการรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำ ทุกปี	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1. มีการควบคุมมิให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ มากเกินไปอัตราที่กรมทรัพยากรธรณี อนุญาตให้สูบ ได้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราการใช้น้ำ ของผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่า ประมาณวันละ 1,235 ลูกบาศก์เมตร	1. ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปา ส่วนภูมิภาค ไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-
	2. หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถ ให้บริการน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้ โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลักผ่านบริเวณหน้า โครงการแล้ว ทางโครงการจะต้องทำการต่อท่อ เชื่อมกับท่อของการประปาและดำเนินการใช้ น้ำประปาของการประปาแทนการใช้น้ำบาดาลเดิม ทันที	2. ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปา ส่วนภูมิภาค ก่อนนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใต้หลังคาของแต่ละอาคาร และสูบ จ่ายไปยังหน่วยพักต่างๆภายในโครงการ เพื่อใช้ การอุปโภค และไว้ใช้หากกรณีฉุกเฉิน	-	  

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	3. ปัจจุบันทางโครงการให้บริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค ไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-
	4. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4. ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	1. ทางโครงการมีการกำหนดมาตรฐานของการเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางด้านไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัย	-	
	2. หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	2. ทางโครงการมีการกำหนดมาตรฐานของหลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3.มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3.ทางโครงการมีฝึกอบรมการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. ก่อสร้างระบบท่อน้ำภายในโครงการโดยให้มีการติดตั้งประตูละบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการก่อนไหลลงคลองวัดหนองพะอง และก่อสร้างระบบท่อน้ำด้านหลังอาคารด้านที่ติดและวางระบายน้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.25 เมตร เพื่อทำการเก็บน้ำฝนที่ถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมันระบายจากหลังคาอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคารเก็บกักน้ำในระบบท่อน้ำที่หลังอาคารนี้ได้ประมาณ 562 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาตรที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในระยะเวลา 3 ชั่วโมงได้โดยไม่ทำให้อัตราการไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ	1. โครงการมีการกำหนดและออกแบบการระบายน้ำโดยก่อสร้างระบบท่อน้ำในเส้นทางที่มีการติดตั้งประตูละบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและดำเนินการจัดให้มีระบบท่อน้ำด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 2 เพื่ออัตราการไหลไม่สูงมากกว่าก่อนมีโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ทำการระบายน้ำในระบบท่อน้ำทิ้งตลอดเวลา นับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรง โน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่า น้ำฝนจะหมดจากระบบท่อน้ำทิ้งในช่วงหลังฝนตก	2. โครงการได้มีการกำหนดและออกแบบการระบายน้ำ ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราการไหลของน้ำ เข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อ ระบายเอ่อล้นพื้นที่โครงการ	-	-
	3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออก จากโครงการตามข้างต้น จากอัตราไหลสูงสุด 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่ให้เกินอัตราการ ไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	3. โครงการได้มีการกำหนดและออกแบบการระบาย น้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราการไหลของ น้ำเข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อ ระบายเอ่อล้นพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำ ของระบบท่อน้ำทิ้งให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ระบายน้ำได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตันอันอาจทำให้เกิด น้ำท่วมขังภายในระบบท่อน้ำทิ้งบริเวณหลัง อาคารได้	4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบท่อน้ำทิ้งให้ มีการระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน ของท่อระบายซึ่งจะทำให้มีน้ำท่วมขังภายในระบบ ท่อน้ำทิ้งบริเวณหลังอาคารได้	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	5. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลัง อาคาร โครงการระยะที่ 2 ที่ใช้เป็นระบบหนองน้ำ มิให้มีสภาพแอ่งน้ำขังรวมทั้งต้องมีการกำจัด วัชพืชเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำ โรคได้หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เช่าพักอาศัยได้	5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแล บำรุงและรักษาพื้นที่ที่ใช้เป็นบ่อ หนองน้ำให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการป้องกัน แหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจ ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้เช่าพักอาศัยได้	-	-
2.4 ขยะมูลฝอย	1. จัดถังพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมี ประมาณ 14-15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ถัง พลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะ มูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อ ป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยในถัง ออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นาน ประมาณ 3-4 วัน	1. จากการตรวจสอบพบว่า โครงการไม่มีถังขยะ วางไว้ในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม แต่ทางโครงการได้ มีการให้เทศบาลตำบลสวนหลวงเข้ามาเก็บขยะ มูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็น ของขยะมูลฝอยรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชน ทั้งนี้ทางโครงการมีพนักงานคอยคัดแยกมูลฝอยก่อน เทศบาลเข้ามาเก็บขน	-	 
	2. ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถัง พักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดีอยู่ เสมอ ไม่มีปัญหากลิ่นเหม็นรบกวน	2. โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดี อยู่เสมอ ไม่มีปัญหากลิ่นเหม็นรบกวน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	3.ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศ และแจ้งให้ผู้เข้ามาเช่าพักอาศัยต้องทำการ รวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของ ที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	3. โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการรวบรวมขยะมูลฝอย ประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถัง พักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
	4. จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อ ป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิด การเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดยให้ประสานงานกับ ทางองค์การบริหารส่วนตำบลสวนหลวง	4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ดูแลโครงการ ดำเนินการประสานงานกับทางเทศบาลตำบล สวนหลวง ในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	5.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยก ขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยก ประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะ มูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพัก ขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น	5. การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ดูแล โครงการดำเนินการรณรงค์ โดยมีการแจ้งทางไลน์ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายใน โครงการทำการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถึงรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆวัน	6. โครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งเก็บกวาดบริเวณถึงรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆ วัน	-	-
	7. ทำการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้สมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำความสะอาดทุกครั้งด้วย	7. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย หลังจากทำการเก็บขนมูลฝอยเสร็จแล้ว และทำการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามจอดรถบริเวณนี้ ขวางทางรถเก็บขยะ"	-	 
	8. ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยท่อ PVC ขนาด 400 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างถังและบริเวณที่พักถังรองรับมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจราจร	1. ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทาง องค์กรบริหารส่วนตำบลสวนหลวง เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่างๆ ดังนี้ - ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนเพชรเกษม 91 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนเพชรเกษม 91	1. เนื่องจากทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชุมชน ทางโครงการจึงจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกแทนสัญญาณเตือนต่างๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณทางเข้า-ออก และผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ยังคงกำชับให้ผู้อาศัยภายในโครงการควบคุมความเร็วให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้าโครงการบนถนนเพชรเกษม 91	-	  
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้	2. ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกดติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วยแผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้น 1 และอุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detective Devices) ดังต่อไปนี้ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดีเทกเตอร์จับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น - ดีเทกเตอร์จับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม - สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm- Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น <p>2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น</p> <p>3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น</p> <p>4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด</p>	<p>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกริ่งติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <p>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ แผ่นผังทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3) เครื่องมือดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ติดตั้งในทุกชั้นจำนวน 4 ถัง/ชั้น</p> <p>4) หัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด</p> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>6) บันไดหนีไฟ</p>		   

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			-	 
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกัน อัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก 6 เดือน	2. โครงการมีการอบรมการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย เบื้องต้นให้แก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงาน ได้ตลอดเวลาและทันทั่วทั้งที่	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ ตลอดเวลาและทันทั่วทั้งที่	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุขภาพและ นันทนาการ	1. ปรับปรุงพื้นที่ที่ทำการเคหะแห่งชาติได้กั้นไว้ เพื่อใช้ในการกิจการของการเคหะแห่งชาติ เนื้อที่ ประมาณ 6.5 ไร่ ให้เป็นพื้นที่เอนกประสงค์เพื่อ สาธารณะประโยชน์ของชุมชนในโครงการ เช่น เพื่อสันทนาการ การออกกำลังกาย และการจัด งานในช่วงเทศกาลต่างๆ เป็นต้น	1. ทางโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่กั้นไว้เพื่อใช้ ในการกิจการของการเคหะแห่งชาติ ให้เป็นพื้นที่ เอนกประสงค์เพื่อสาธารณะประโยชน์ของชุมชนใน โครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษา บริเวณพื้นที่ดังกล่าวข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดพื้นโดยการกวาด/ล้าง ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษา บริเวณพื้นที่เอนกประสงค์และพื้นที่สีเขียวอย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำ	-	
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการ เล่นกีฬาของผู้ที่มาเช่าพักอาศัย โดยพิจารณาจาก อนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณ ลานจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่มีรถยนต์เข้ามาจอดน้อย	3. ทางโครงการอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของ โครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็น สนามกีฬาชั่วคราว เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการ สันทนาการและการกีฬาของผู้ที่เช่าพักอาศัย	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุนทรียภาพและ นันทนาการ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและ ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำในกรณีใช้ ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้ง ควรกำหนดมาตรการการใช้พื้นที่เหมาะสมและ ประกาศแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยได้รับทราบทั่วกัน ด้วย	4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความ สะอาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	-	

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil & Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.6, ค่า BOD เท่ากับ 16 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 73.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 536.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 6.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 60.20 มิลลิกรัมต่อลิตร
	- คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil & Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.5, ค่า BOD เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 152.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 514.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 44.80 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองวัดใหม่หนอง พะอง	- บริเวณคลองก่อนผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของ โครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.7 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 7.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็น ต่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 290 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย - ไนโตรเจน เท่ากับ 14.90 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 9,200 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และ ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 5,400 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	- บริเวณคลองหลังผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของ โครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.5, ค่า BOD เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.4 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 7.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็น ต่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 280 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย - ไนโตรเจน เท่ากับ 15.79 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 4,300 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และ ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 3,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ประจำเดือนมิถุนายน 2569				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil & Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD เท่ากับ 22 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 1,064.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 468.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 66.08 มิลลิกรัมต่อลิตร
	- คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil & Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 15.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 730.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 14.28 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ประจำเดือนมิถุนายน 2569				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองวัดใหม่หนอง พะอง	- บริเวณคลองก่อนผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของ โครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD เท่ากับ 18 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.8 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 7.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็น ต่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 288 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย - ไนโตรเจน เท่ากับ 8.18 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 210 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 170 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	- บริเวณคลองหลังผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของ โครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.8 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 7.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็น ต่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 276 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย - ไนโตรเจน เท่ากับ 7.39 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 260 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และ ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 210 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-15



รูปที่ 2.2-1 ป้อมยามด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2.2-2 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2.2-3 ที่พักมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-4 ไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ



รูปที่ 2.2-5 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 รางระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ



รูปที่ 2.2-8 หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.2-10 ป้ายทางหนีไฟของโครงการ



รูปที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2.2-12 แผนผังทางหนีไฟโครงการ



รูปที่ 2.2-13 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 2.2-14 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกริ่ง



รูปที่ 2.2-15 สัญญาณไฟกระพริบ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-15 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91
ส่วนเดิมและระยะที่ 2

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร (ระยะดำเนินการ) ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ซึ่งดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยทำการเก็บตัวอย่างรายละเอียดดังนี้ (รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.1-1 ถึง รูปที่ 3.1-3)

- **คุณภาพน้ำทิ้ง**
 - 1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2
 - 2) บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- **คุณภาพน้ำผิวดิน**
 - 1) บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร
 - 2) บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

3.2 การวิเคราะห์ตัวอย่าง

การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อใช้ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จะมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก 4 เดือน/ครั้ง ส่วนจุดเก็บน้ำผิวดิน ได้แก่ บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร คุณภาพน้ำทุก 4 เดือน/ครั้ง สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ มีรายละเอียดดังตารางที่ 3.2-1

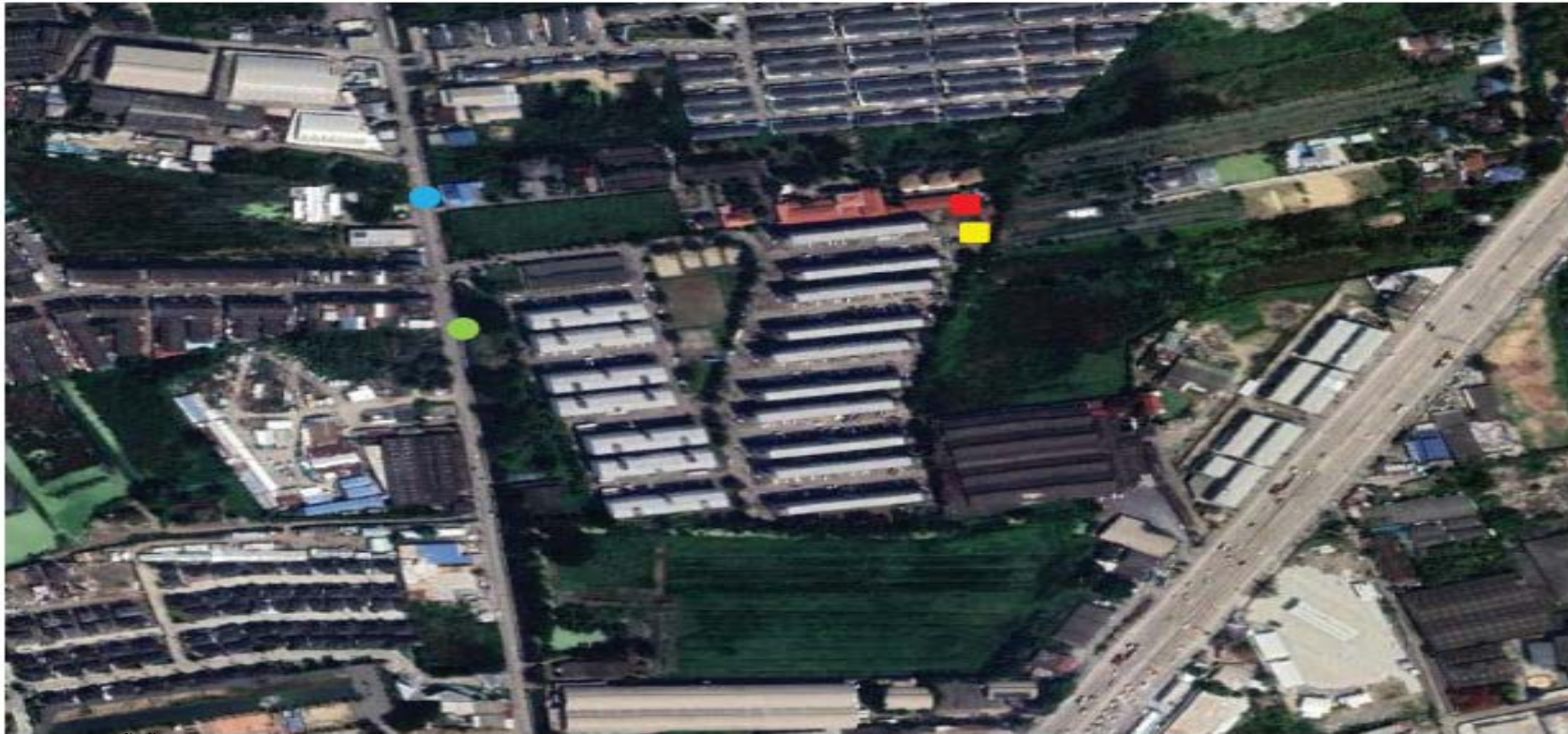
ตารางที่ 3.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง/ดัชนีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง		
1. บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) - ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	- Electrometric Method (4500 H+) - Dried at 103-105 °C - 5-Day BOD Test - Macro Kjeldahl - Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method - Dried at 180 °C - Iodometric Method	- จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling)
2. บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) - ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	- Electrometric Method (4500 H+) - Dried at 103-105 °C - 5-Day BOD Test - Macro Kjeldahl - Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method - Dried at 180 °C - Iodometric Method	- จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling)

ตารางที่ 3.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง/ดัชนีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง
คุณภาพน้ำผิวดิน		
3. บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) - ค่าบีโอดี (BOD) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - ไนเตรท ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) - แอมโมเนีย ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) - ความเป็นด่างของน้ำ (Total Alkalinity)	- Electrometric Method (4500 H+) - Azide Modification Method - 5-Day BOD Test - Thermometer - MPN test - MPN test - Cadmium Reduction - Titrimetric - Titration	- จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling)
4. บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) - ค่าบีโอดี (BOD) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - ไนเตรท ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) - แอมโมเนีย ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) - ความเป็นด่างของน้ำ (Total Alkalinity)	- Electrometric Method (4500 H+) - Azide Modification Method - 5-Day BOD Test - Thermometer - MPN test - MPN test - Cadmium Reduction - Titrimetric - Titration	- จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



จุดเก็บคุณภาพน้ำทิ้ง

■ บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2

■ บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

จุดเก็บคุณภาพน้ำผิวดิน

● บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

● บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

รูปที่ 3.1-1 ผังแสดงจุดที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2569

- คุณภาพน้ำทิ้ง



บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้น 2



บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

- คุณภาพน้ำผิวดิน



บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ
ระยะ 150 เมตร



บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ
ระยะ 150 เมตร

รูปที่ 3.1-2 การเก็บน้ำประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

- คุณภาพน้ำทิ้ง



บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้น 2



บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

- คุณภาพน้ำผิวดิน



บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ
ระยะ 150 เมตร



บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ
ระยะ 150 เมตร

รูปที่ 3.1-3 การเก็บน้ำประจำเดือนมิถุนายน 2569
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้น 2 บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

3.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- คุณภาพน้ำทิ้ง

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

(1) บ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้น 2 ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.6, ค่า BOD เท่ากับ 16 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 73.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 536.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 6.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 60.20 มิลลิกรัมต่อลิตร

(2) บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.5, ค่า BOD เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 152.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 514.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 44.80 มิลลิกรัมต่อลิตร

ประจำเดือนมิถุนายน 2569

(1) บ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้น 2 ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD เท่ากับ 22 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 1,064.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 468.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 66.08 มิลลิกรัมต่อลิตร

(2) บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 15.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 730.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 14.28 มิลลิกรัมต่อลิตร

- **คุณภาพน้ำผิวดิน**

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

(1) **บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร** ตรวจพบความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.7 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 7.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นต่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 290 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย - ไนโตรเจน เท่ากับ 14.90 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 9,200 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 5,400 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

(2) **บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร** ตรวจพบความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.5, ค่า BOD เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.4 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 7.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นต่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 280 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย - ไนโตรเจน เท่ากับ 15.79 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 4,300 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 3,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ประจำเดือนมิถุนายน 2569

(1) **บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร** ตรวจพบความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD เท่ากับ 18 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.8 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 7.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นต่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 288 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย - ไนโตรเจน เท่ากับ 8.18 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 210 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 170 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

(2) **บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร** ตรวจพบความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.8 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 7.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นต่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 276 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย - ไนโตรเจน เท่ากับ 7.39 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 260 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 210 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

3.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- **คุณภาพน้ำทิ้ง**

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้น 2 และบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3-1

ประจำเดือนมิถุนายน 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้น 2 และบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3-1

- **คุณภาพน้ำผิวดิน**

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, ค่า Ammonia Nitrogen และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ของบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และค่า BOD, ค่า Ammonia Nitrogen ของบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร แสดงดังตารางที่ 3.3-2

ประจำเดือนมิถุนายน 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ ค่า Ammonia Nitrogen ของบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร แสดงดังตารางที่ 3.3-2

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน ²⁾
		กุมภาพันธ์ 2569		มิถุนายน 2569		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.5	7.2	7.4	5.5-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	16	12	22	11	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	73.3	152.0	1,064	15.0	≤40
ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	536.5	514.0	468.0	730.0	≤1,000
ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	5	1	7	<1	≤20
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	6.6	0.4	0.2	0.1	≤1.0
ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)*	mg/l	60.20	44.80	66.08	14.28	≤35
Sample Condition		เหลือขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน	ดำขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	-
ประสิทธิภาพในการบำบัด ค่า BOD	%	25.00		50.00		-

ที่มา : ¹⁾ Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC: APHA, 20 17

²⁾ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : ST.1 บ่อพักบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้น 2

ST.2 บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน ²⁾
		กุมภาพันธ์ 2569		มิถุนายน 2569		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.5	7.4	7.4	5.0-9.0
ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	14	11	18	11	≤2.0
ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen)	mg/l	7.4	7.2	7.4	7.0	≥4.0
อุณหภูมิ (Temperature)*	°C	25.7	25.4	25.8	25.8	ไม่สูงกว่าอุณหภูมิ ตามธรรมชาติเกิน 3 องศาเซลเซียส
Total Alkalinity*	mg/l	290	280	288	276	-
Ammonia Nitrogen*	mg/l	14.90	15.79	8.18	7.39	≤0.5
Nitrate Nitrogen*	mg/l	ND	ND	ND	ND	≤5.0
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)*	MPN/100 ml	9,200	4,300	210	260	≤20,000
ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) *	MPN/100 ml	5,400	3,500	170	210	≤4,000
Sample Condition		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน	-

ที่มา :¹⁾ Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC : APHA, 2017

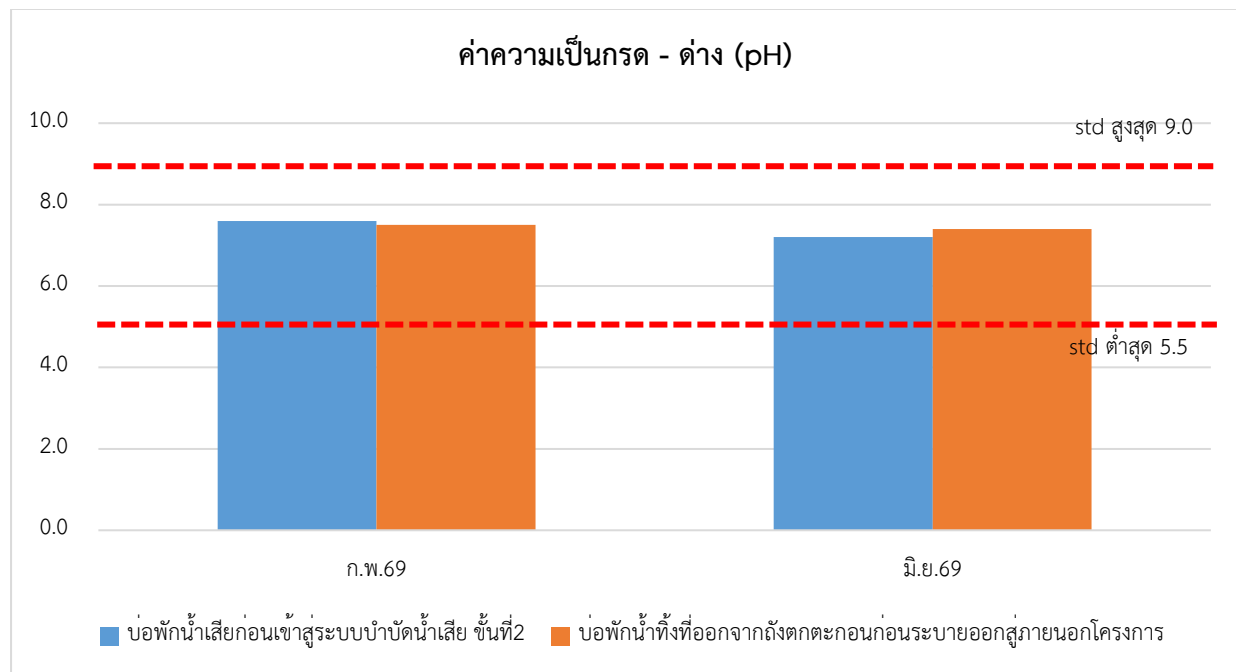
²⁾ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว คอนซัลแตนท์ จำกัด

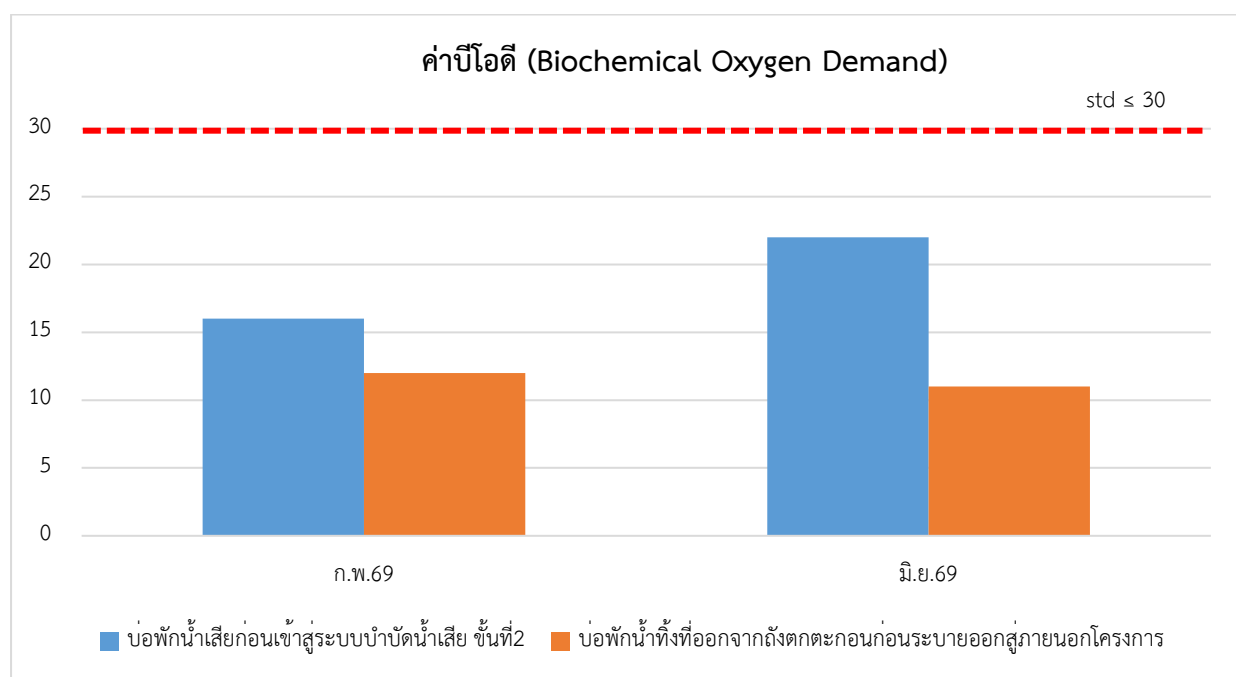
หมายเหตุ : ST.1 บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร ST.2 บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

● กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



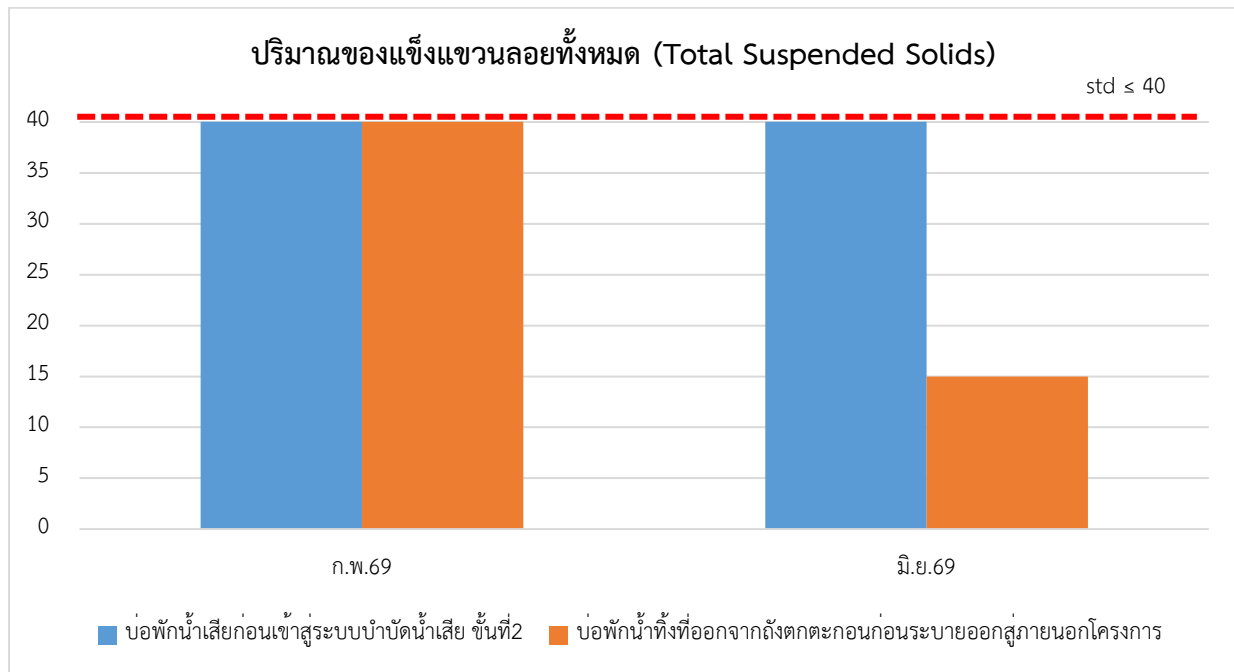
รูปที่ 3.3-1 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

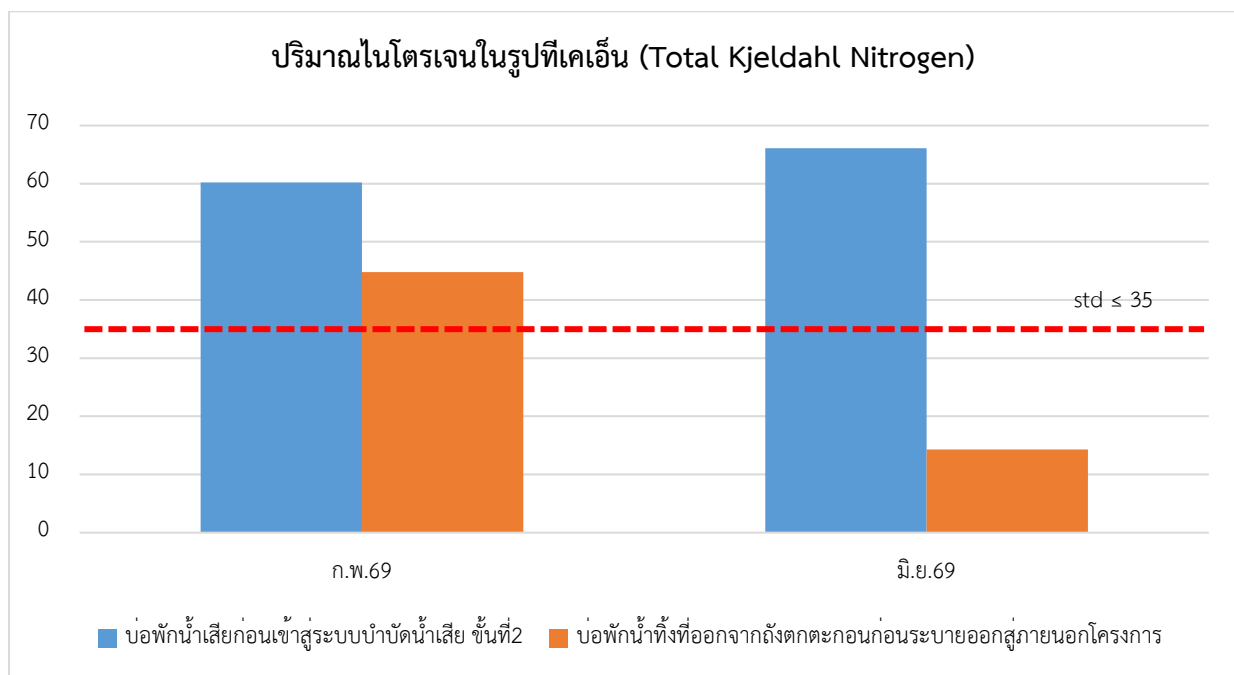


รูปที่ 3.3-2 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

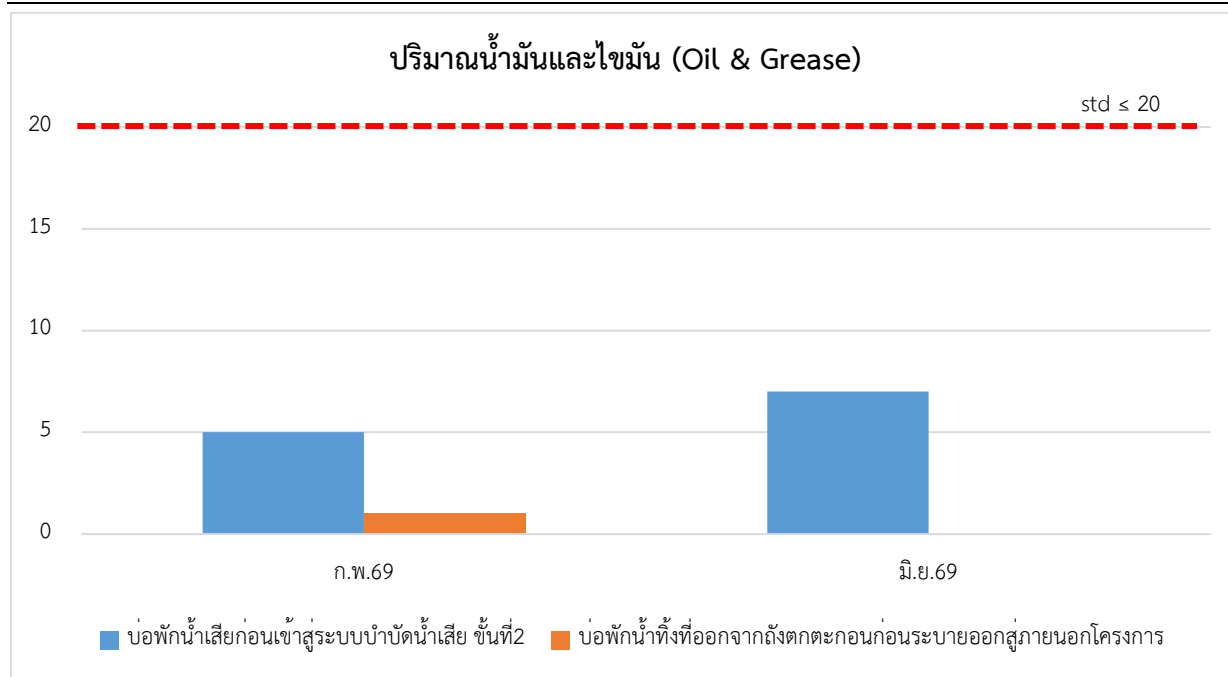
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-3 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

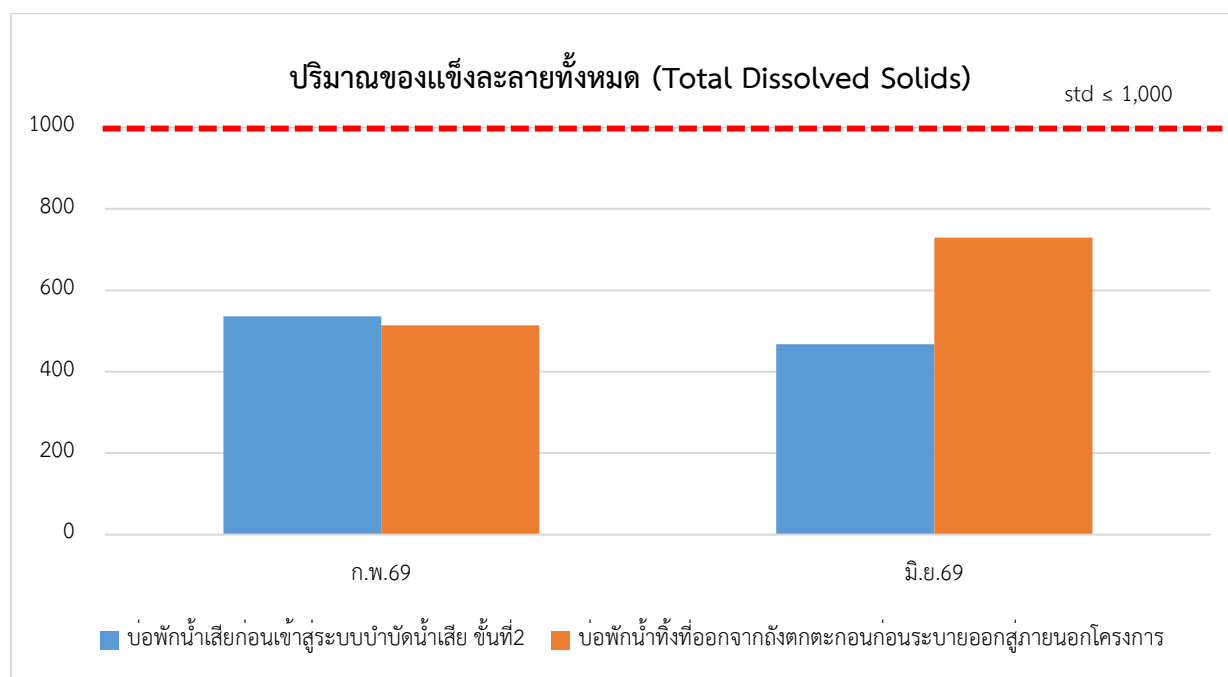


รูปที่ 3.3-4 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



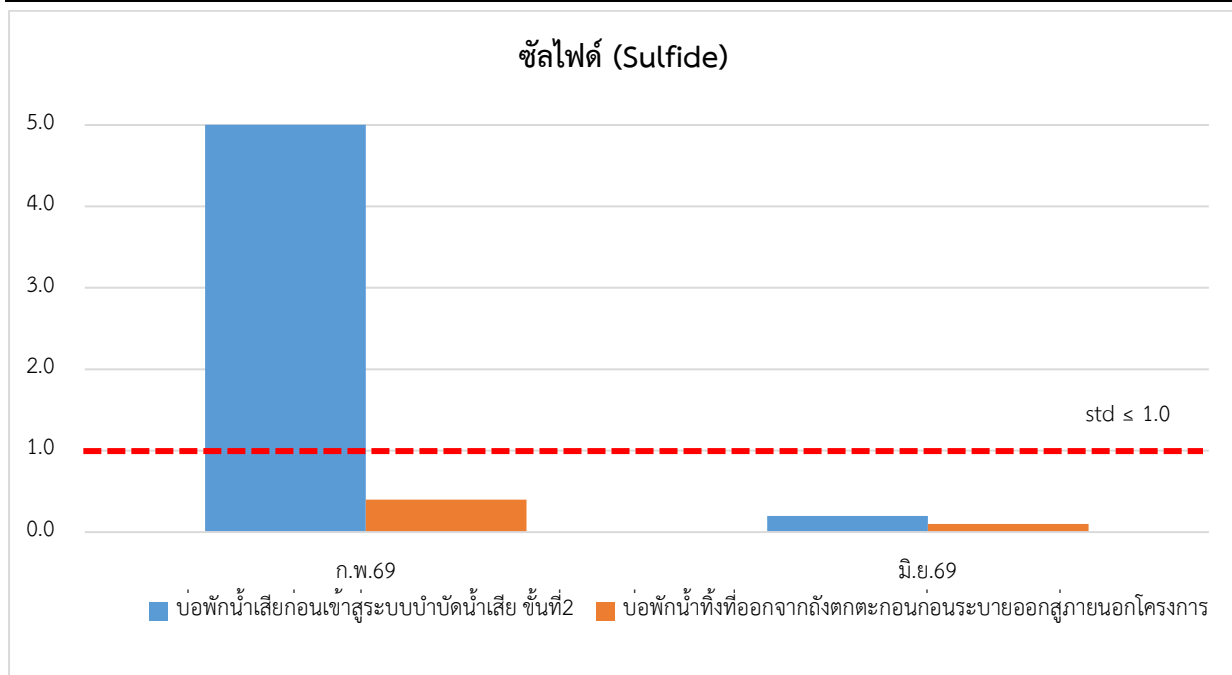
รูปที่ 3.3-5 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-6 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

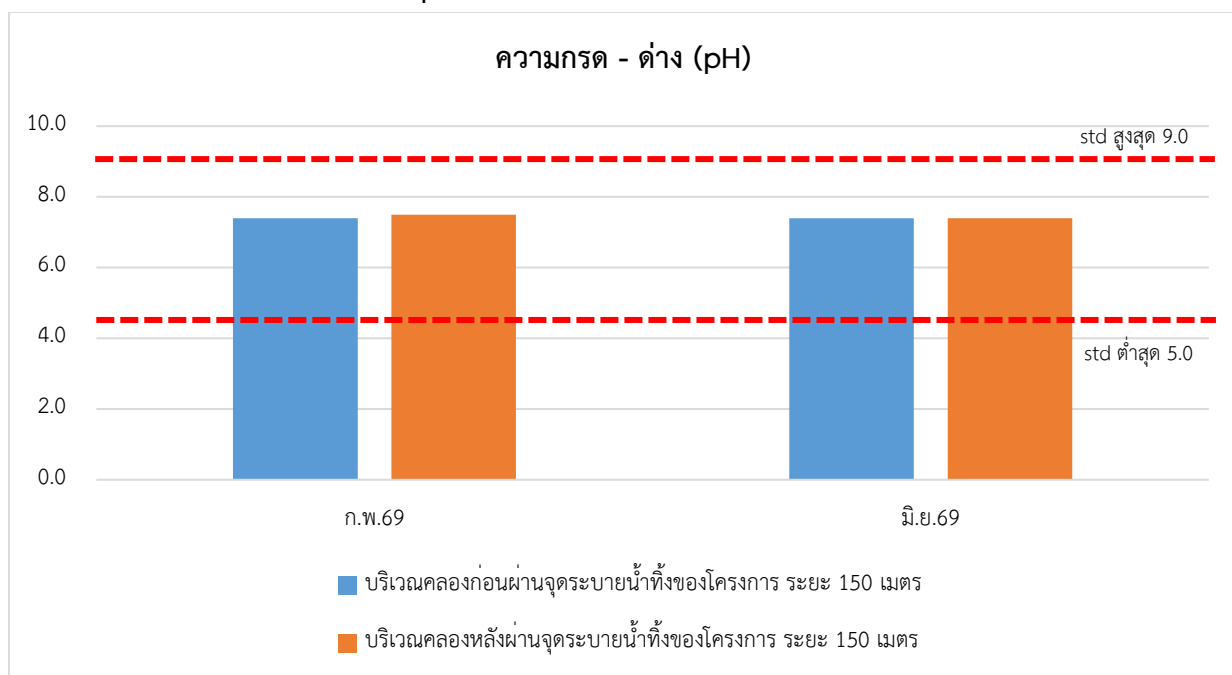
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-7 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

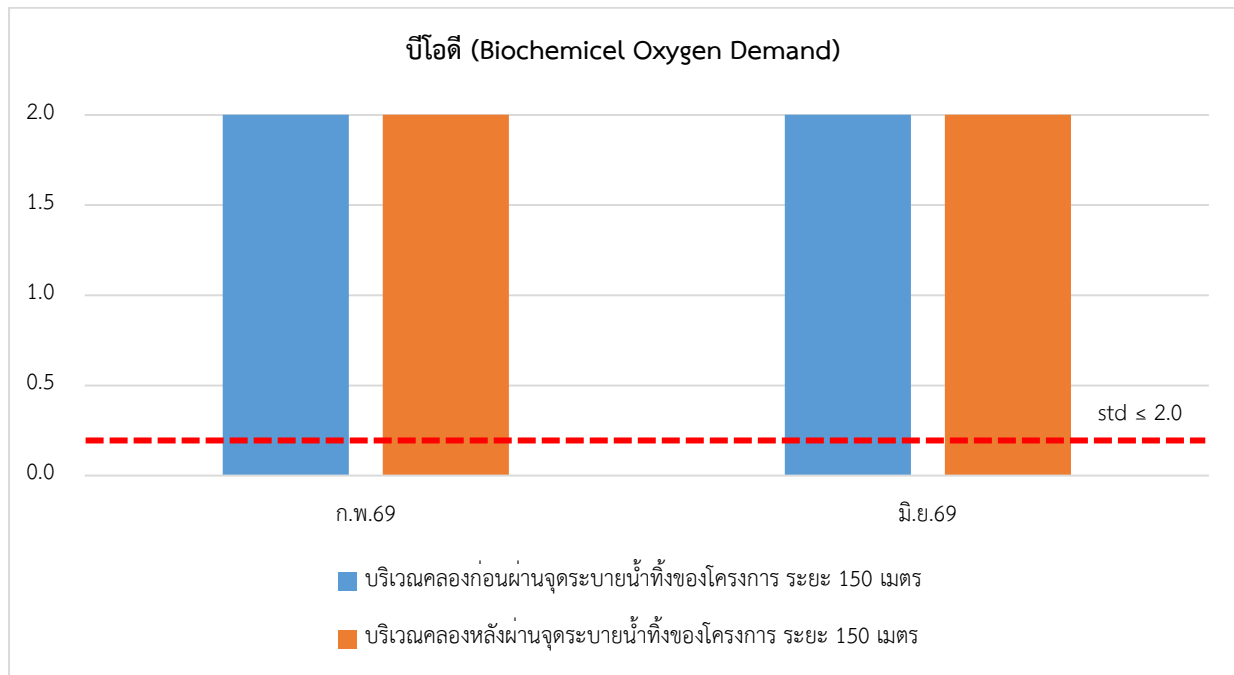
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

● กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

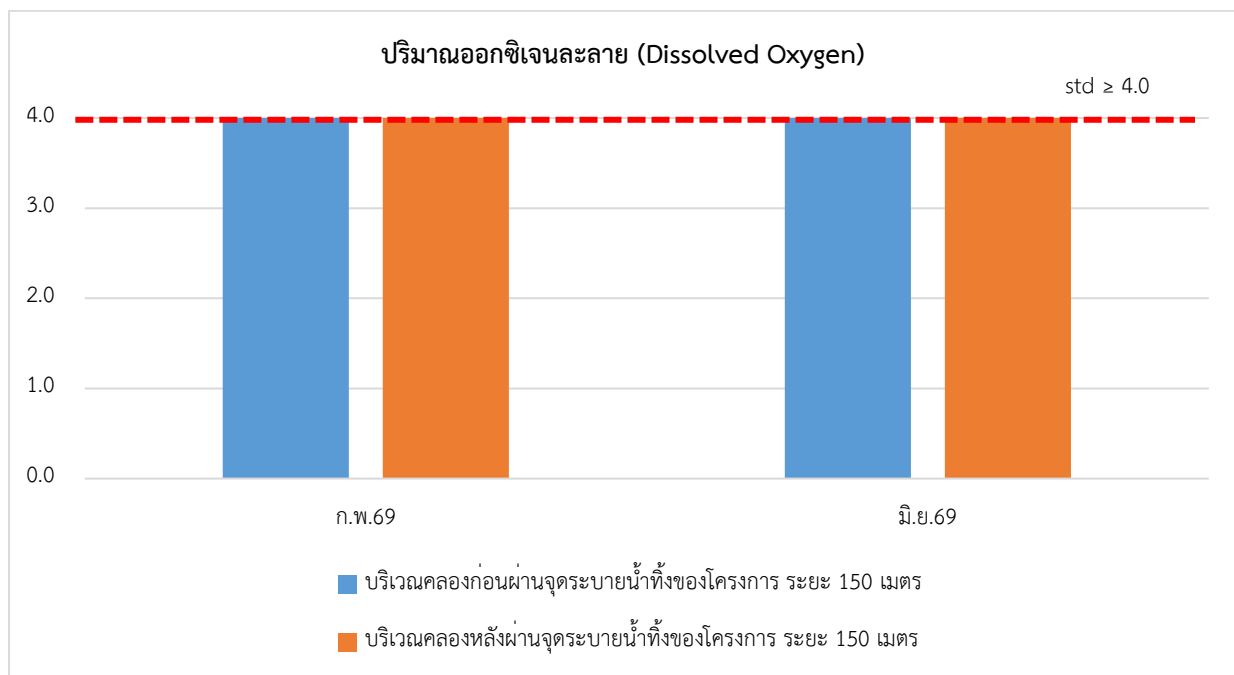


รูปที่ 3.3-8 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (คุณภาพน้ำผิวดิน)

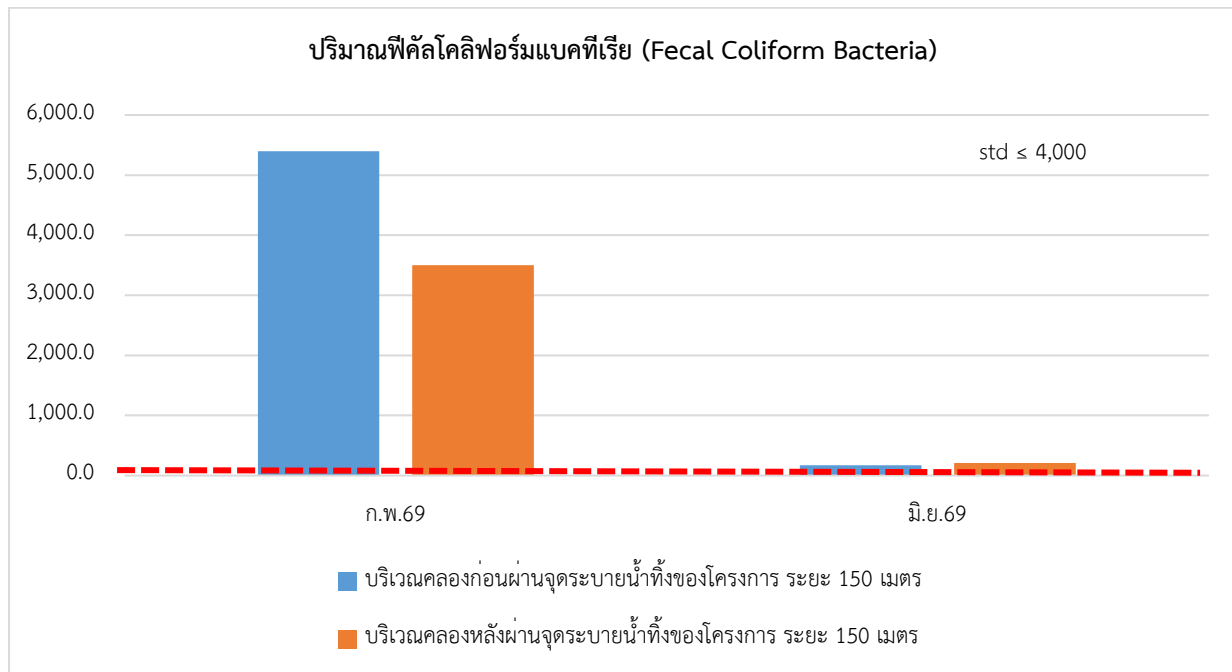
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-9 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (คุณภาพน้ำผิวดิน)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

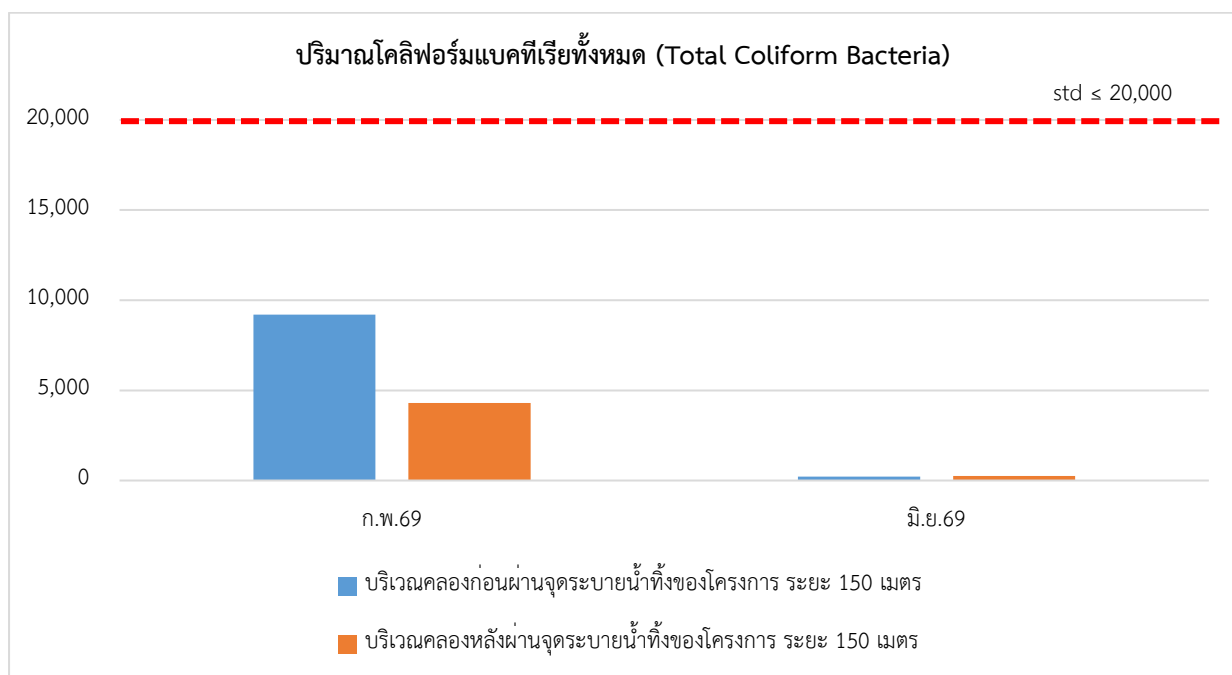


รูปที่ 3.3-10 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) (คุณภาพน้ำผิวดิน)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



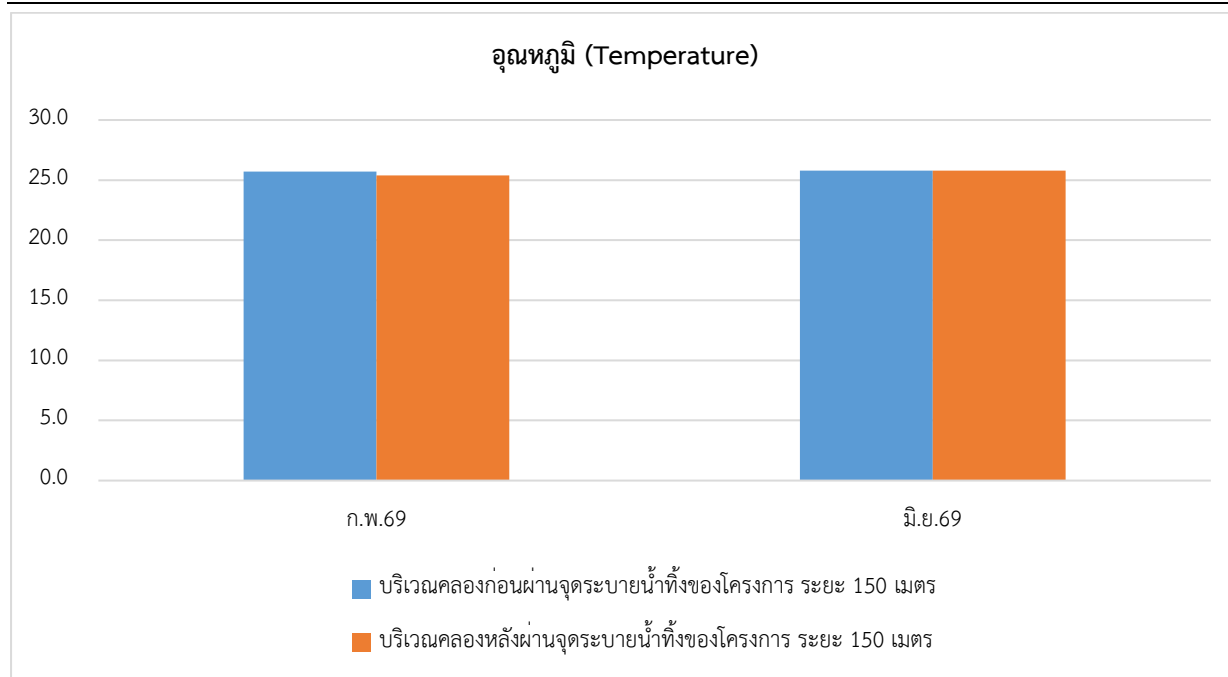
รูปที่ 3.3-11 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
(คุณภาพน้ำผิวดิน)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



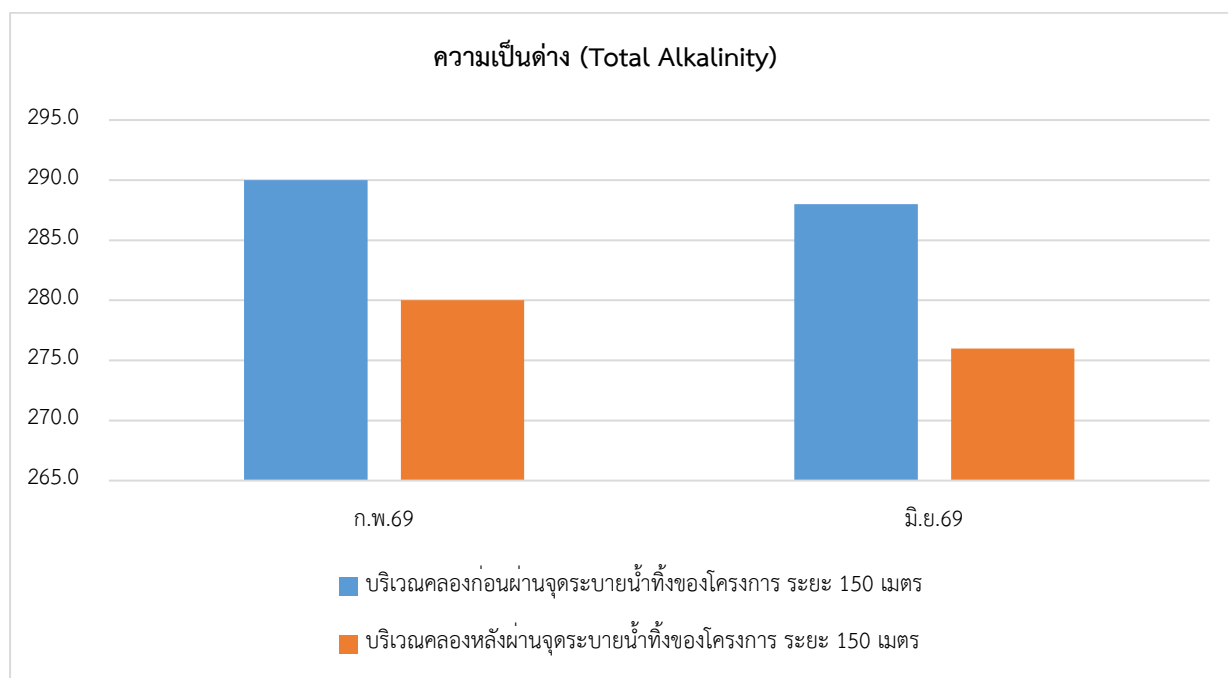
รูปที่ 3.3-12 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
(คุณภาพน้ำผิวดิน)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



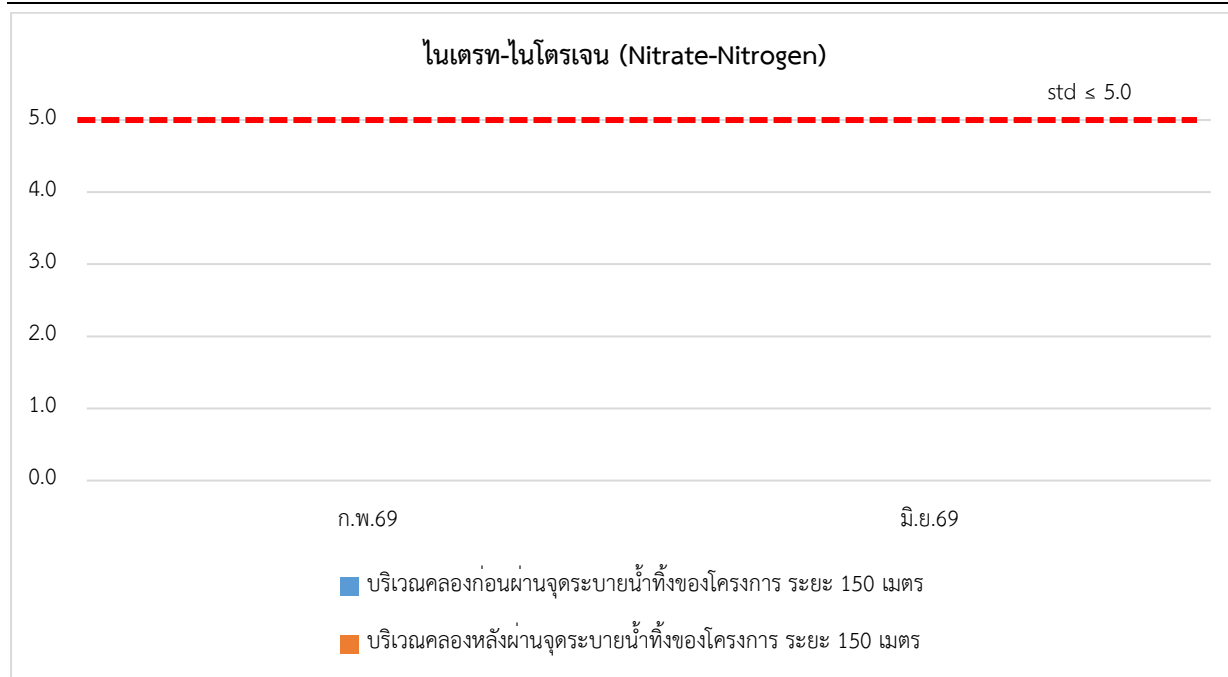
รูปที่ 3.3-13 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์อุณหภูมิ (Temperature) (คุณภาพน้ำผิวดิน)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



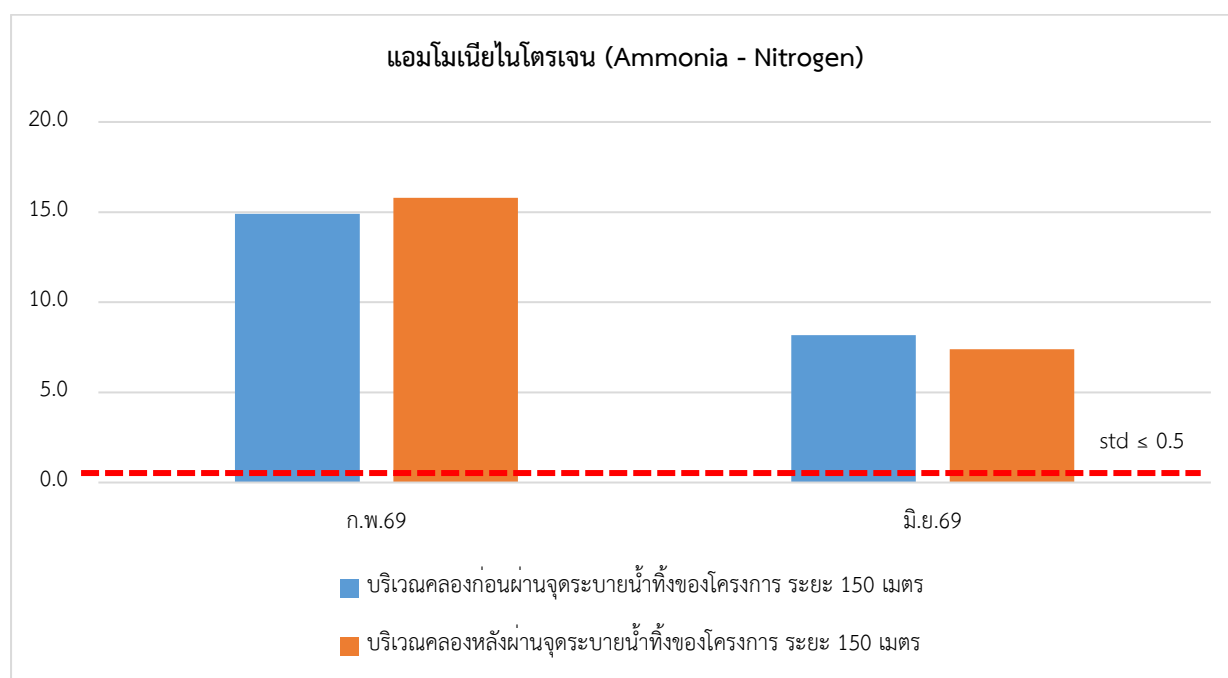
รูปที่ 3.3-14 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นด่าง (Total Alkalinity) (คุณภาพน้ำผิวดิน)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



หมายเหตุ : เนื่องจากไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ จึงไม่มีการแสดงผลในกราฟ

รูปที่ 3.3-15 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) (คุณภาพน้ำผิวดิน)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-16 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย - ไนโตรเจน (Ammonia - Nitrogen) (คุณภาพน้ำผิวดิน)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

3.3.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่จากการบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับผลตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนเมษายน 2566 - มิถุนายน 2569) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3-3 และรูปที่ 3.3-17 ถึง รูปที่ 3.3-23 และเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินกับผลการวิเคราะห์ที่ผ่านมา รายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 3.3-4 และรูปที่ 3.3-24 ถึง รูปที่ 3.3-32 (เดือนเมษายน 2566 - มิถุนายน 2569)

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้น 2, บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ, บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจ วิเคราะห์ที่ผ่านมา พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา ซึ่งส่วนใหญ่คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยทางโครงการจะยังคงตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

ตารางที่ 3.3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
		เมษายน 2566		สิงหาคม 2566		ธันวาคม 2566		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.70	8.0	7.40	7.60	7.60	7.50	5.5-9.0
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	9.4	25.2	<5.0	12.8	<5.0	<5.0	≤40
ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	21	98	6.1	25	17.6	22.8	≤30
ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	28	47	55	19	14	8.4	≤35
ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	2	7	3	5	1	2	≤20
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.3	3.3	0.2	0.5	4	0.3	≤1
ปริมาณของแข็งแขวนละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	530	308	550	636	581	642	≤500

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ST.1 บ่อพักบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้น 2
ST.2 บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน
		กุมภาพันธ์ 2567		มิถุนายน 2567		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.28	7.40	7.92	7.65	5.5-9.0
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	4.8	3.9	3.3	4.1	≤40
ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	24	59	10	5	≤30
ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	30.80	42.56	18.76	12.88	≤35
ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	3	3	<1	<1	≤20
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.8	1.5	0.6	0.2	≤1.0
ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	504.0	508.0	576.0	532.0	≤500
Sample Condition		เหลืองใส ไม่มีกลิ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน	-
ประสิทธิภาพในการบำบัด ค่า BOD	%	-		11.11		-

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ST.1 บ่อกักบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้น 2
ST.2 บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน
		ตุลาคม 2567		กุมภาพันธ์ 2568		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.36	7.54	7.02	7.16	5.5-9.0
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	13.0	16.9	15.5	66.6	≤40
ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	18	16	33	20	≤30
ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	59.50	33.60	41.07	60.67	≤35
ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	1	<1	2	<1	≤20
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.6	0.4	5.2	9.2	≤1.0
ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	448.0	468.0	592.0	752.0	≤1,000
Sample Condition		เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน	-
ประสิทธิภาพในการบำบัด ค่า BOD	%	11.11		39.39		-

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ST.1 บ่อบำบัดบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้น 2
ST.2 บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน ²⁾
		มิถุนายน 2568		ตุลาคม 2568		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.2	7.3	5.5-9.0
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	23.5	2,136.0	26	20	≤40
ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	35	13	14	12	≤30
ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	46.20	38.08	49.28	26.04	≤35
ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	5	7	3	5	≤20
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.4	0.3	0.3	0.4	≤1.0
ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	304.0	292.0	424	324	≤1,000
Sample Condition		เหลืองขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน	ดำขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน	-
ประสิทธิภาพในการบำบัด ค่า BOD	%	62.86		14.29		-

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ST.1 บ่อพักบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้น 2
ST.2 บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน ²⁾
		กุมภาพันธ์ 2569		มิถุนายน 2569		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.5	7.2	7.4	5.5-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	16	12	22	11	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	73.3	152.0	1,064	15.0	≤40
ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	536.5	514.0	468.0	730.0	≤1,000
ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	5	1	7	<1	≤20
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	6.6	0.4	0.2	0.1	≤1.0
ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)*	mg/l	60.20	44.80	66.08	14.28	≤35
Sample Condition		เหลือขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน	ดำขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	-
ประสิทธิภาพในการบำบัด ค่า BOD	%	25.00		50.00		-

ที่มา : ¹⁾ Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC: APHA, 20 17

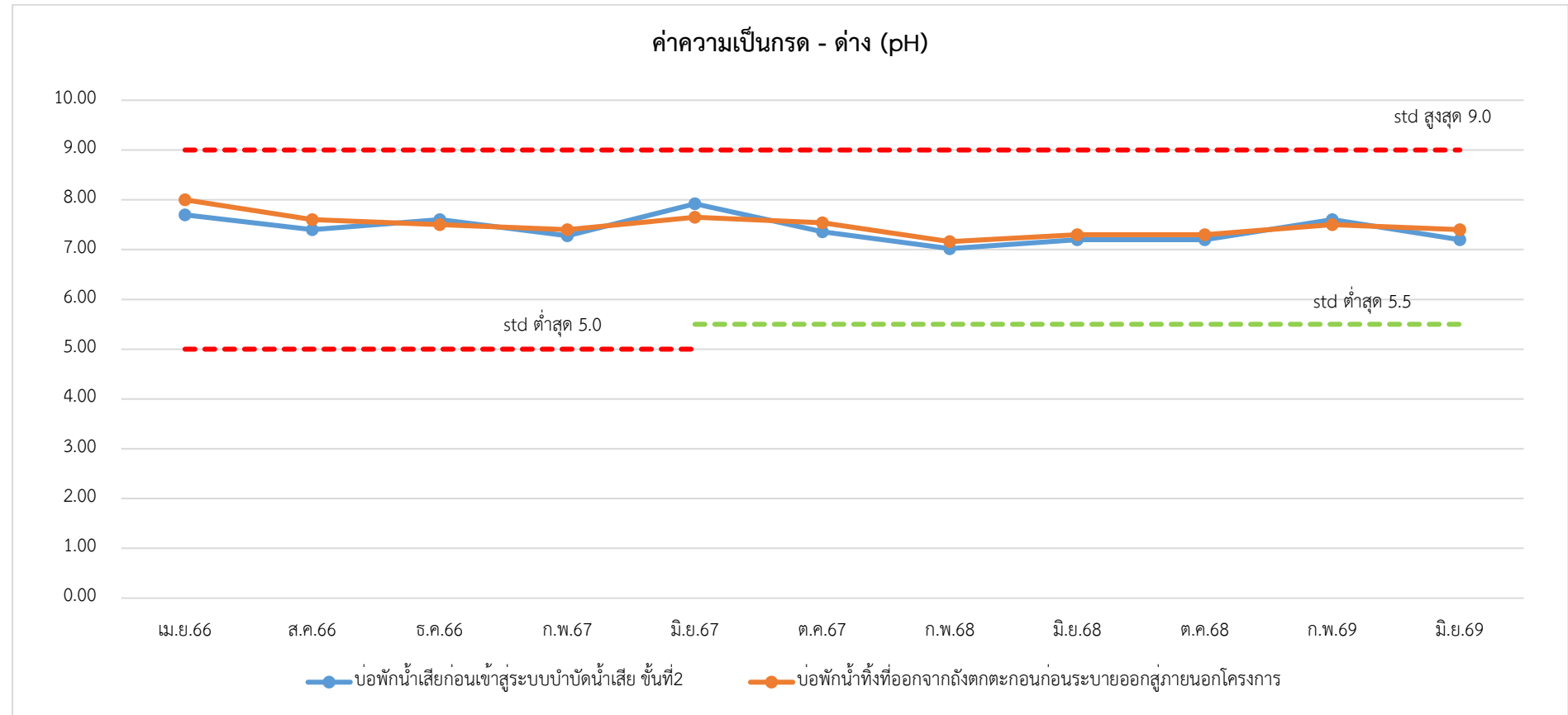
²⁾ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : ST.1 บ่อกักบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้น 2

ST.2 บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

● กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

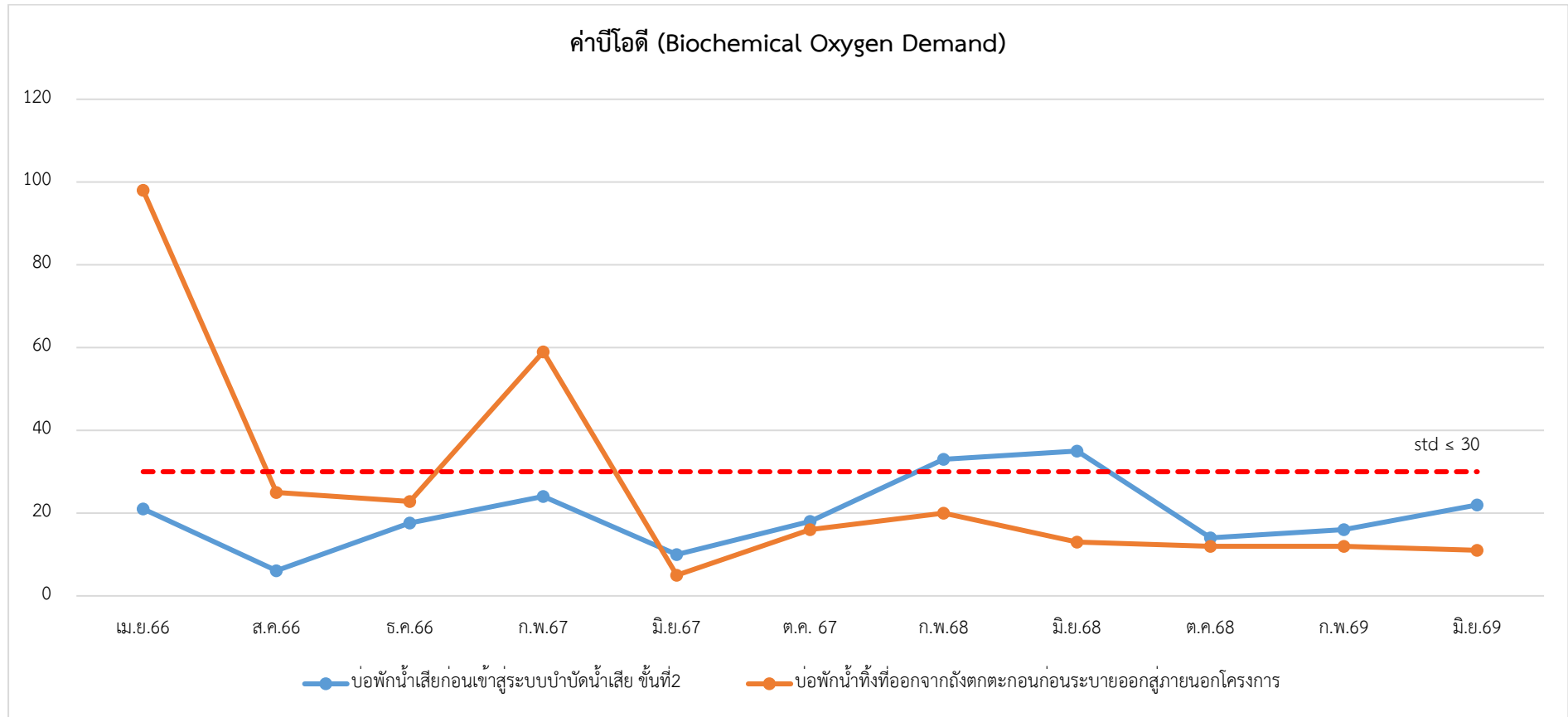


— คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

— คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

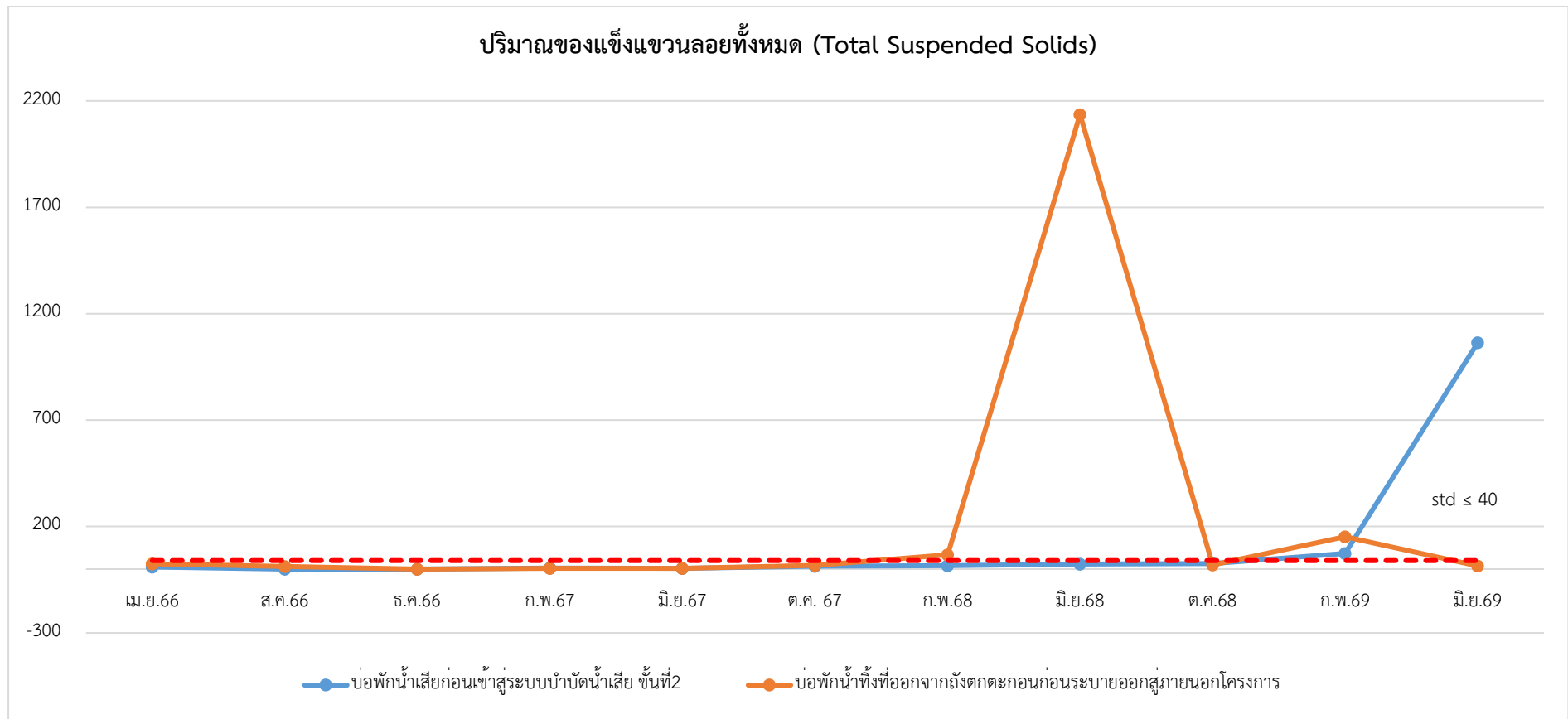
รูปที่ 3.3-17 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



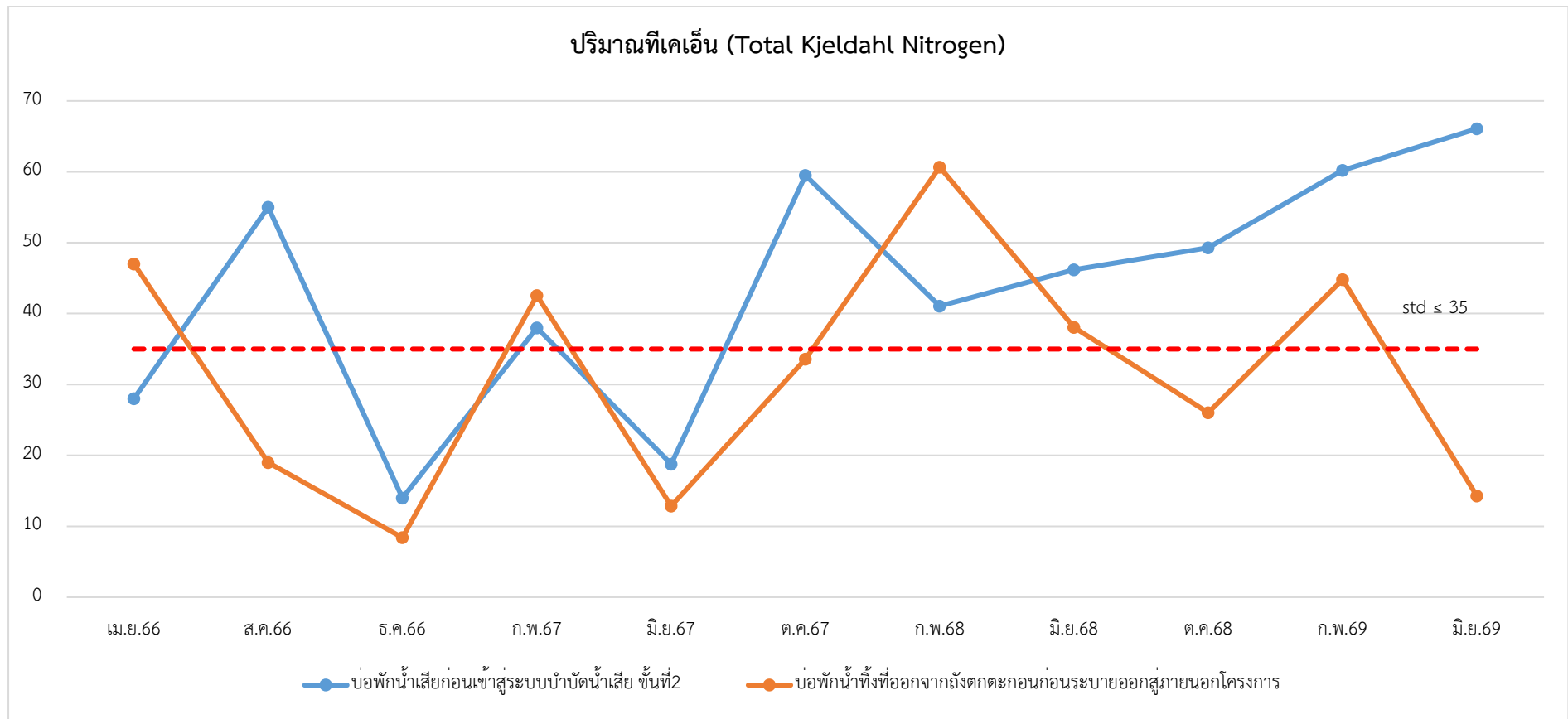
รูปที่ 3.3-18 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

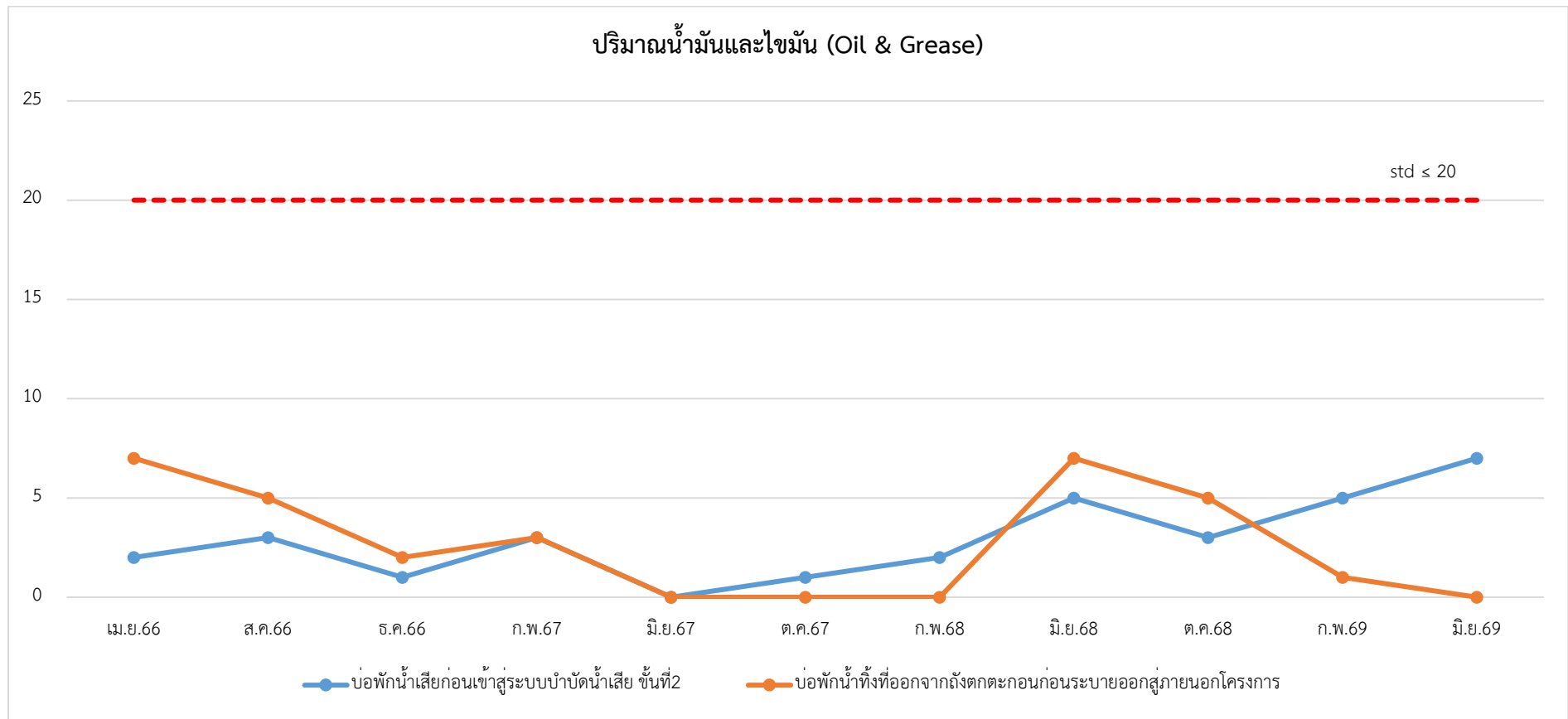


รูปที่ 3.3-19 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

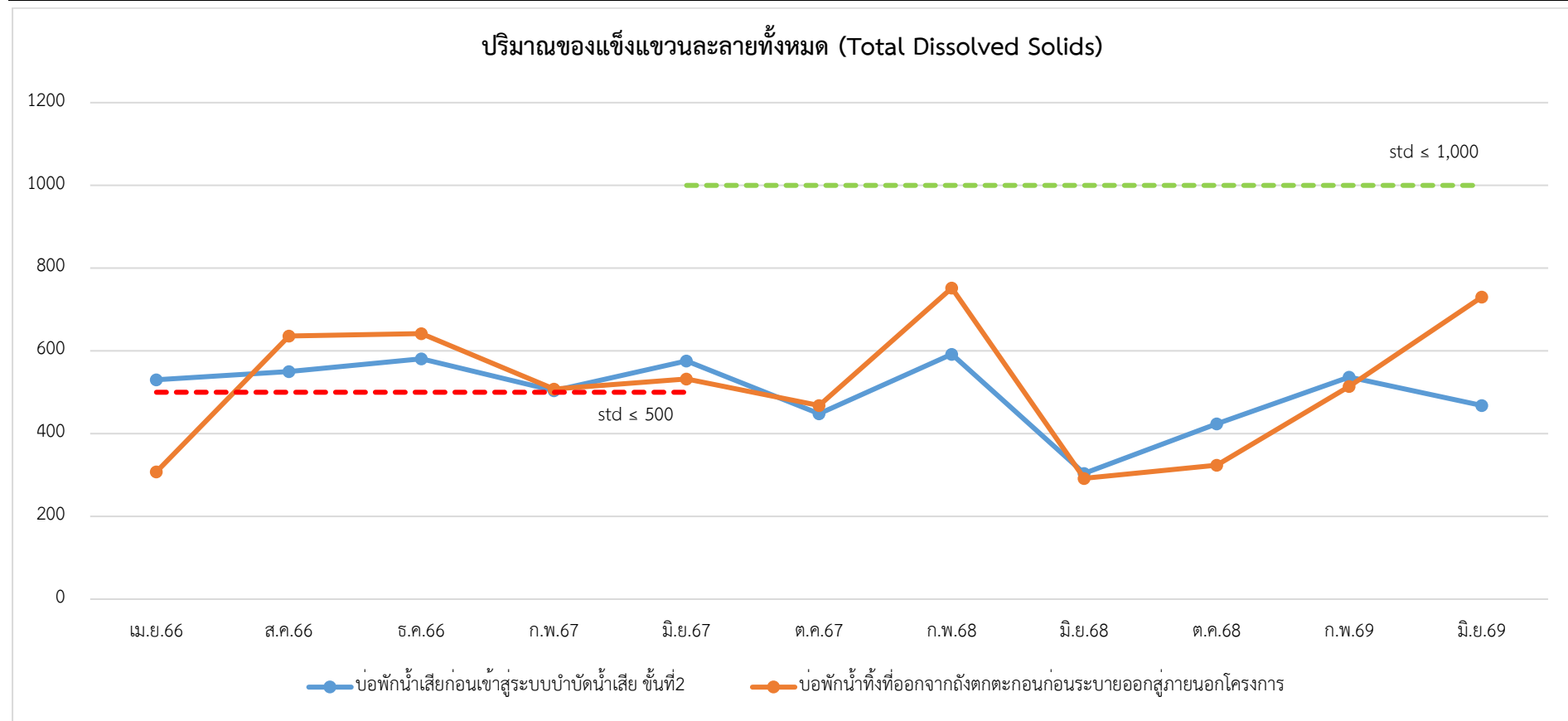
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-20 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566



รูปที่ 3.3-21 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

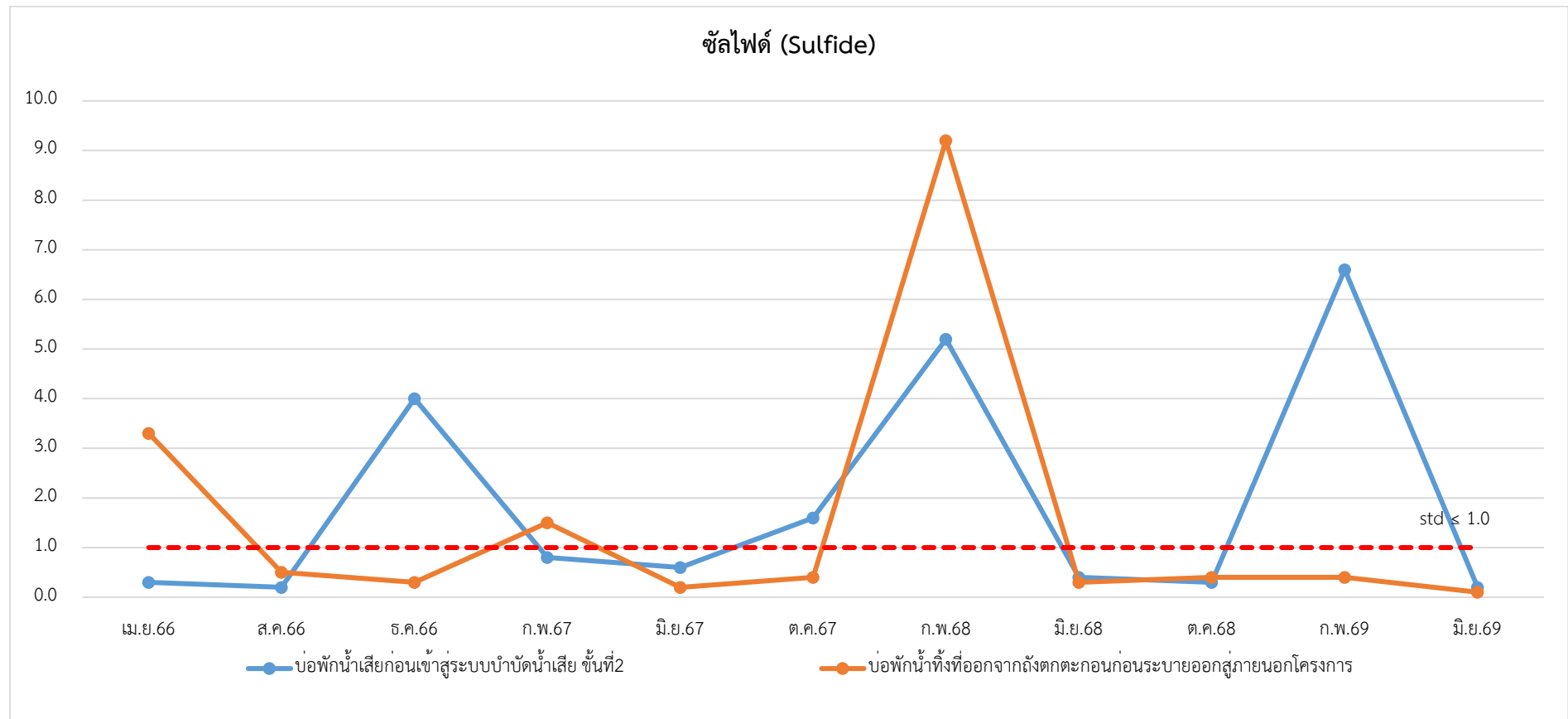


--- คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

--- คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

รูปที่ 3.3-22 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-23 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

ตารางที่ 3.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน						ค่ามาตรฐาน
		เมษายน 2566		สิงหาคม 2566		ธันวาคม 2566		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.6	7.5	7.3	7.1	7.3	5.0-9.0
อุณหภูมิ (Temperature)		29	29	30	31	31	32	-
ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen)	mg/l	<1.0	<1.0	7	7.7	<1	<1	≥4.0
ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	33	37	50	24	40	29	≤2.0
ความเป็นด่าง (Total Alkalinity)	mg/l	181	174	212.4	178.8	80.8	100.4	-
ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)	mg/l	<0.50	0.5	4.39	9.41	1	4.43	≤5.0
แอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)	mg/l	15.34	14.78	12.21	9.18	2.8	3.14	≤0.5
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	11000	160000	160000	66000	120000	84000	≤20,000
ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	7900	92000	92000	35000	45000	45000	≤4,000

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

หมายเหตุ : ST.1 บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

ST.2 บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

ตารางที่ 3.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
		กุมภาพันธ์ 2567		มิถุนายน 2567		ตุลาคม 2567		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.91	7.27	7.34	7.26	7.12	7.11	5.0-9.0
ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	12	13	15	12	12	10	≤2.0
อุณหภูมิ (Temperature)*	°C	25.6	25.7	25.5	25.3	25.5	25.3	-
ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen)	mg/l	5	5	5	4	5	5	≥4.0
ความเป็นด่าง (Total Alkalinity)	mg/l	250	246	240	200	124.00	<0.008	-
แอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)	mg/l	15.23	17.47	5.94	4.03	2.13	25.60	≤0.5
ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)	mg/l	0.023	0.069	0.021	0.015	0.364	1.680	≤5.0
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	2.0 x 10	1.9 x 10	1.7x10 ²	2.1x10 ²	2.4x10 ²	1.7x10 ²	≤20,000
ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	1.7 x 10	1.4 x 10	1.1x10 ²	1.4x10 ²	2.1x10 ²	1.4x10 ²	≤4,000
Sample Condition		เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส ไม่มีกลิ่น มีตะกอน	ใส มีกลิ่น มีตะกอน	ใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส ไม่มีกลิ่น มีตะกอน	-

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

หมายเหตุ : ST.1 บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทั้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร
ST.2 บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทั้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร
ST.2 บ่อพักน้ำทั้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
		กุมภาพันธ์ 2568		มิถุนายน 2568		ตุลาคม 2568		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.51	6.56	7.3	7.4	7.2	7.2	5.0-9.0
ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	60	10	11	10	14	10	≤2.0
อุณหภูมิ (Temperature)	°C	25.1	25.0	25.4	25.6	25.8	25.4	-
ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen)	mg/l	1.93	2.83	3	2	4	4	≥4.0
ความเป็นด่าง (Total Alkalinity)	mg/l	240.00	208.00	232	244	184	120	-
แอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)	mg/l	9.86	8.62	1.68	2.19	10.08	7.84	≤0.5
ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤5.0
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	2.1×10 ²	1.5×10 ²	2.1×10 ²	9.2×10 ²	54,000	35,000	≤20,000
ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	1.7×10 ²	1.2×10 ²	1.7×10 ²	5.4×10 ²	35,000	24,000	≤4,000
Sample Condition		เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	-

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

หมายเหตุ : ST.1 บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร
ST.2 บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร
ST.2 บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน ²⁾
		กุมภาพันธ์ 2569		มิถุนายน 2569		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.5	7.4	7.4	5.0-9.0
ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	14	11	18	11	≤2.0
ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen)	mg/l	7.4	7.2	7.4	7.0	≥4.0
อุณหภูมิ (Temperature)*	°C	25.7	25.4	25.8	25.8	ไม่สูงกว่าอุณหภูมิ ตามธรรมชาติเกิน 3 องศาเซลเซียส
Total Alkalinity*	mg/l	290	280	288	276	-
Ammonia Nitrogen*	mg/l	14.90	15.79	8.18	7.39	≤0.5
Nitrate Nitrogen*	mg/l	ND	ND	ND	ND	≤5.0
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)*	MPN/100 ml	9,200	4,300	210	260	≤20,000
ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) *	MPN/100 ml	5,400	3,500	170	210	≤4,000
Sample Condition		เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลือใส มีกลิ่น มีตะกอน	-

ที่มา :¹⁾ Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC : APHA, 2017

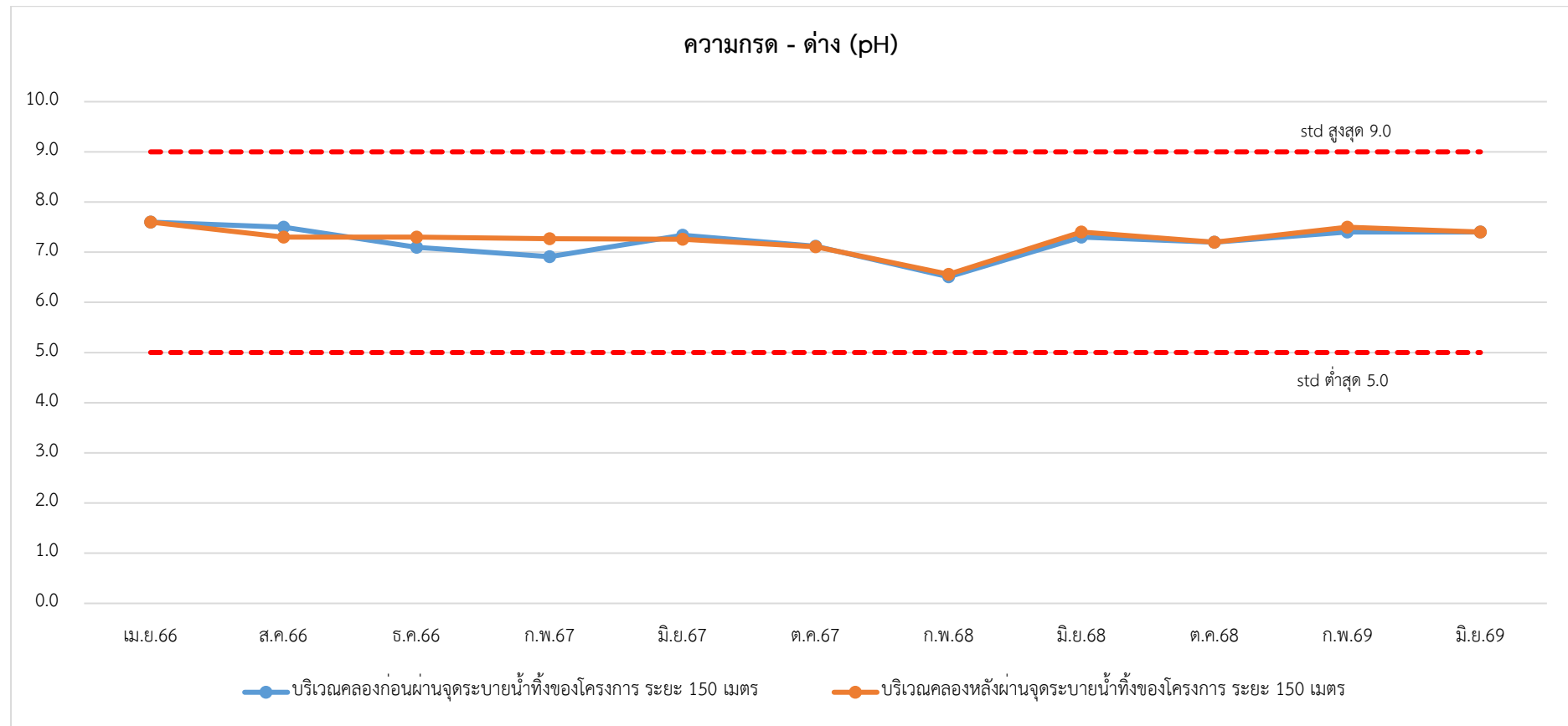
²⁾ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว คอนซัลแตนท์ จำกัด

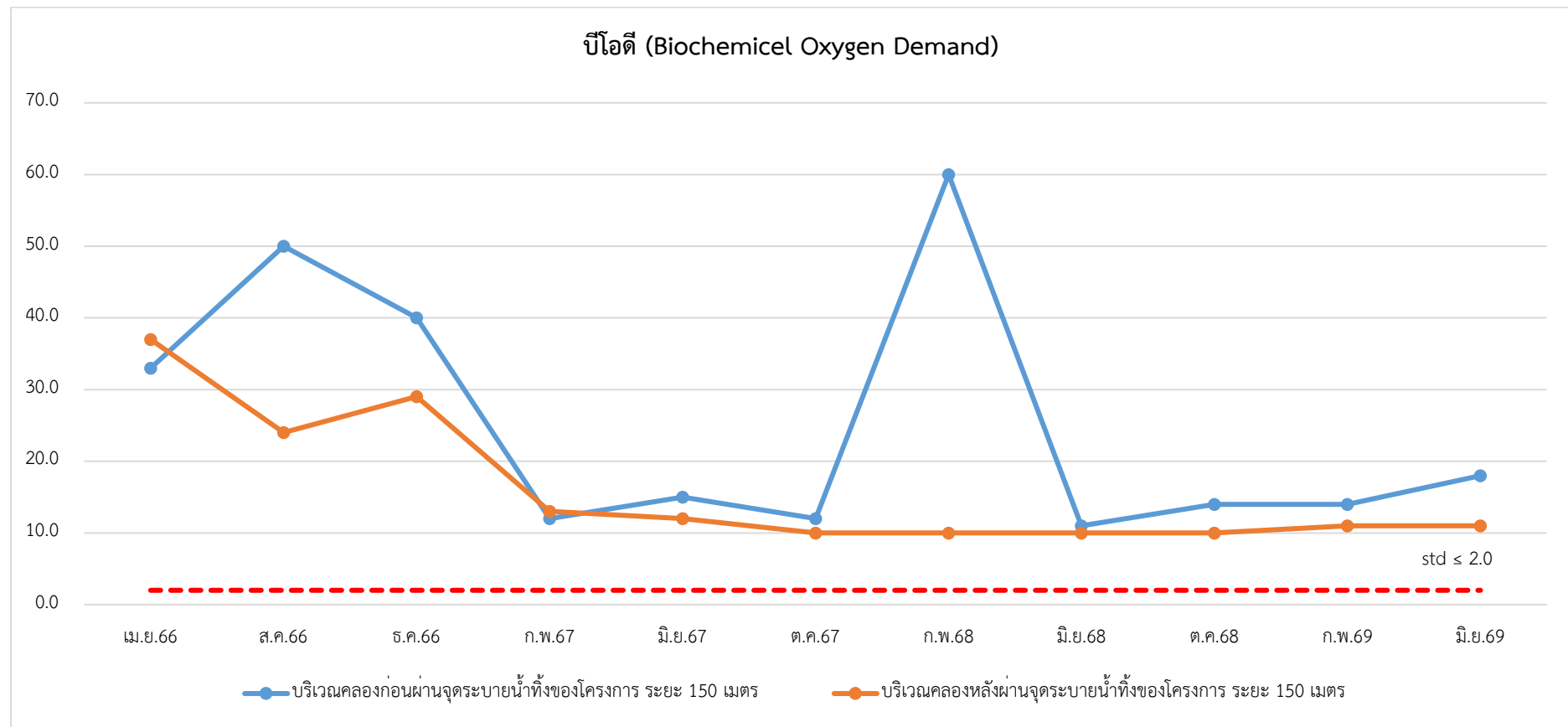
หมายเหตุ : ST.1 บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร ST.2 บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

• กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน



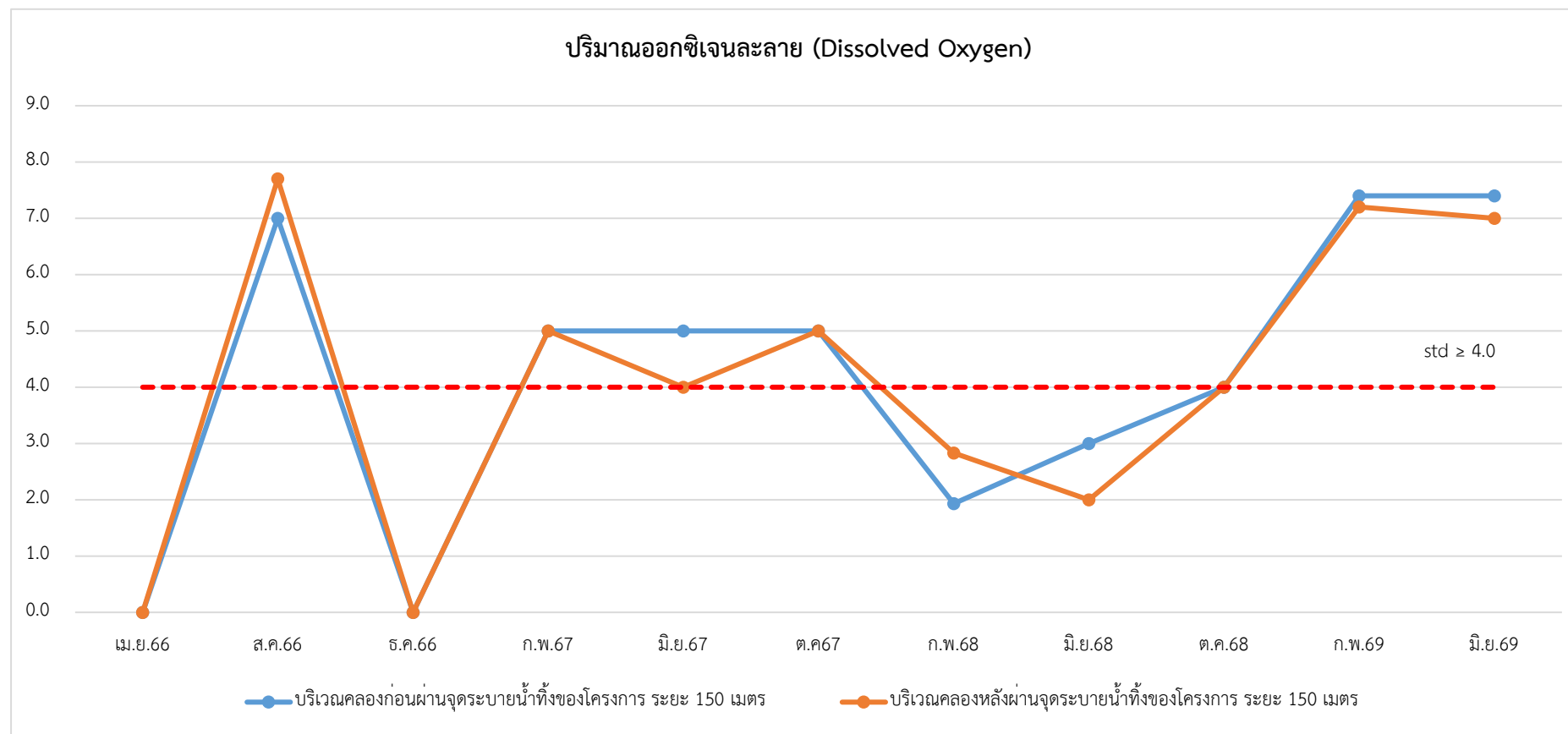
รูปที่ 3.3-24 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



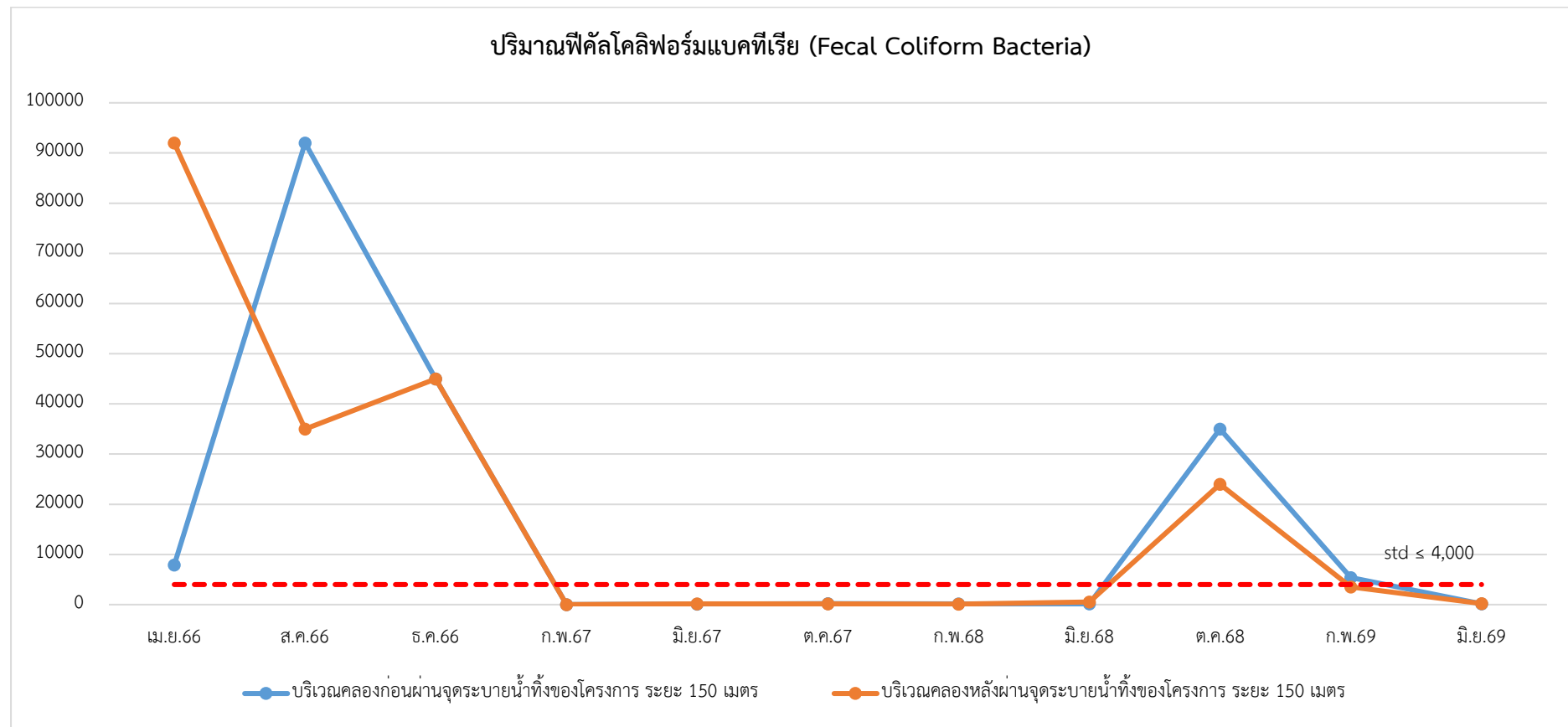
รูปที่ 3.3-25 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



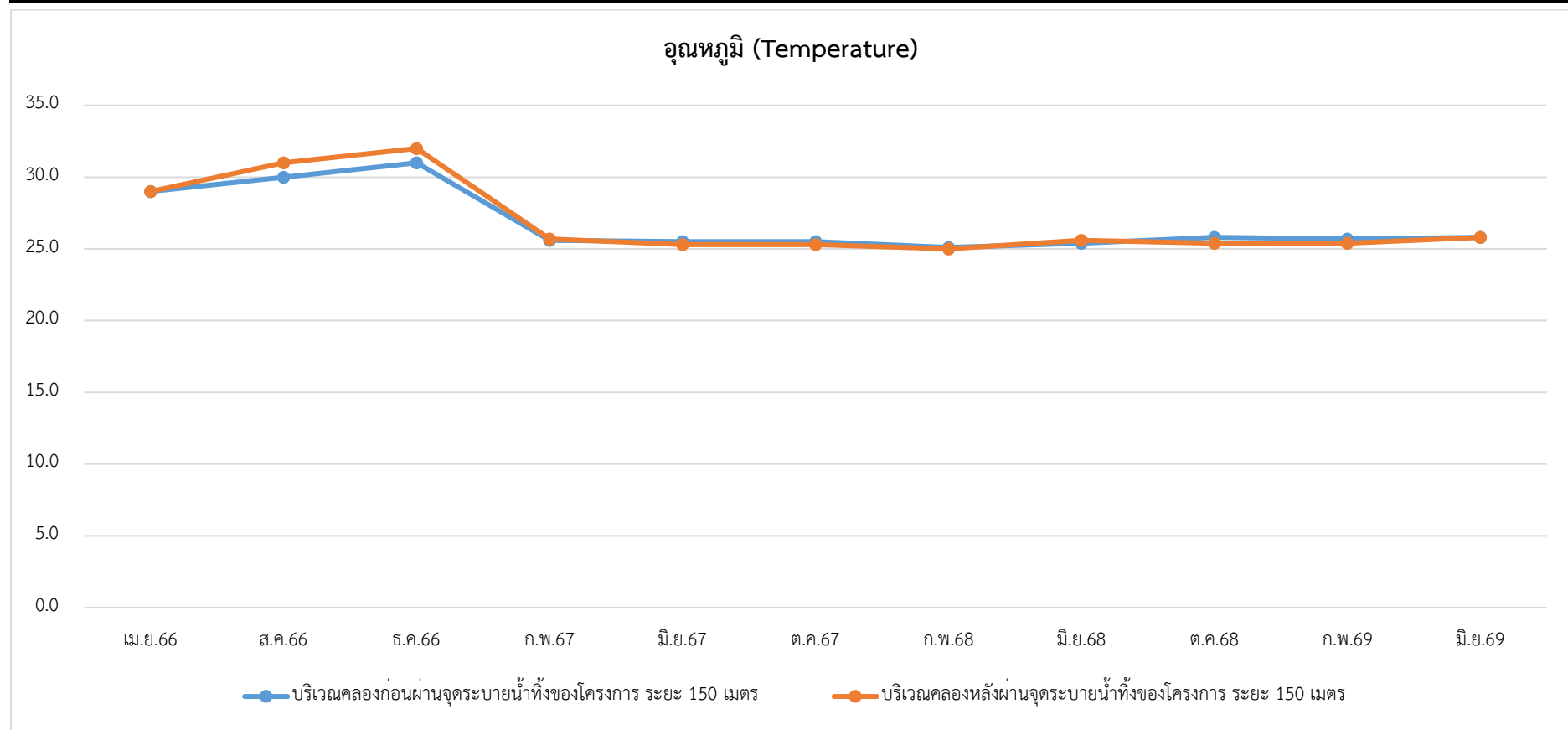
รูปที่ 3.3-26 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าดีไอ (Dissolved Oxygen) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



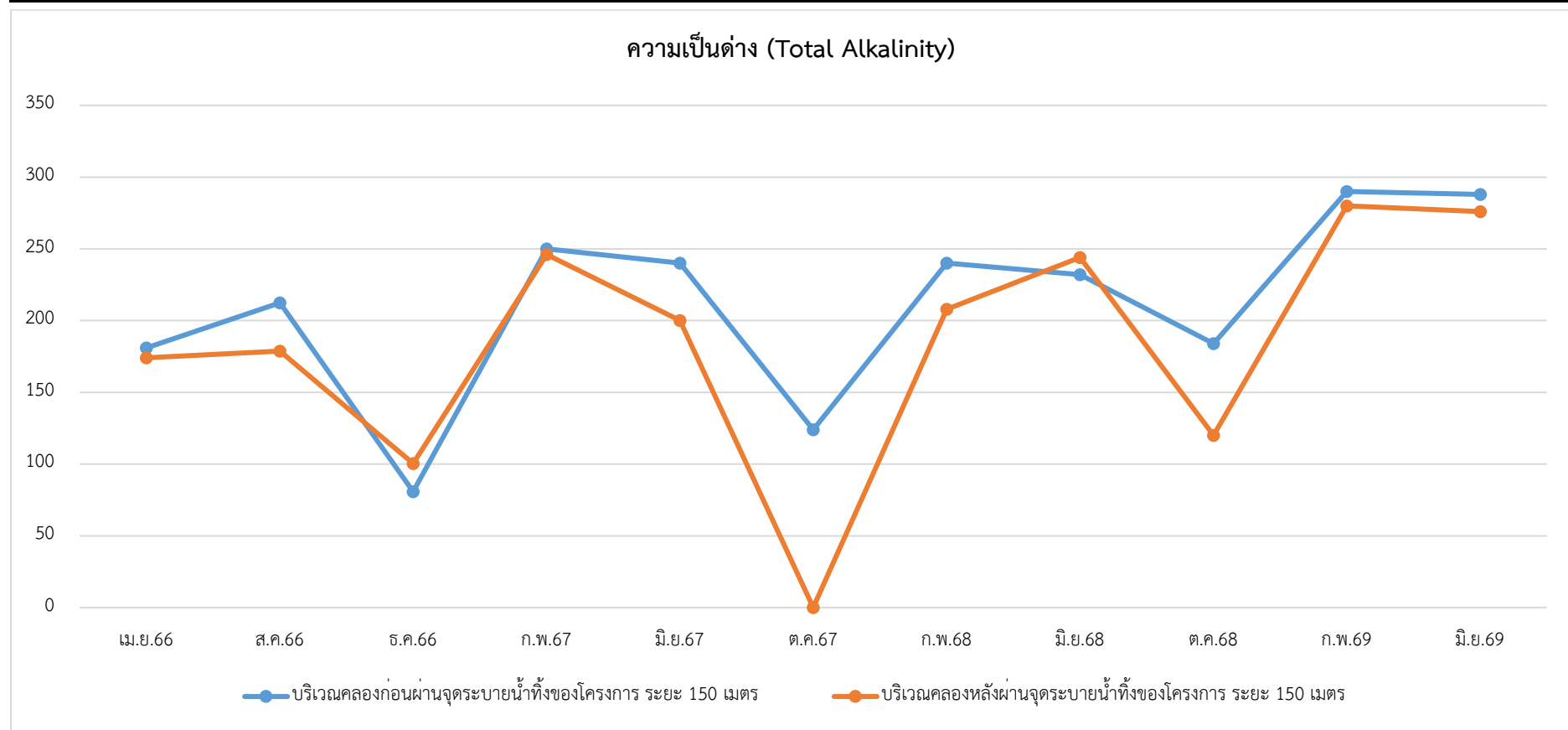
รูปที่ 3.3-27 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



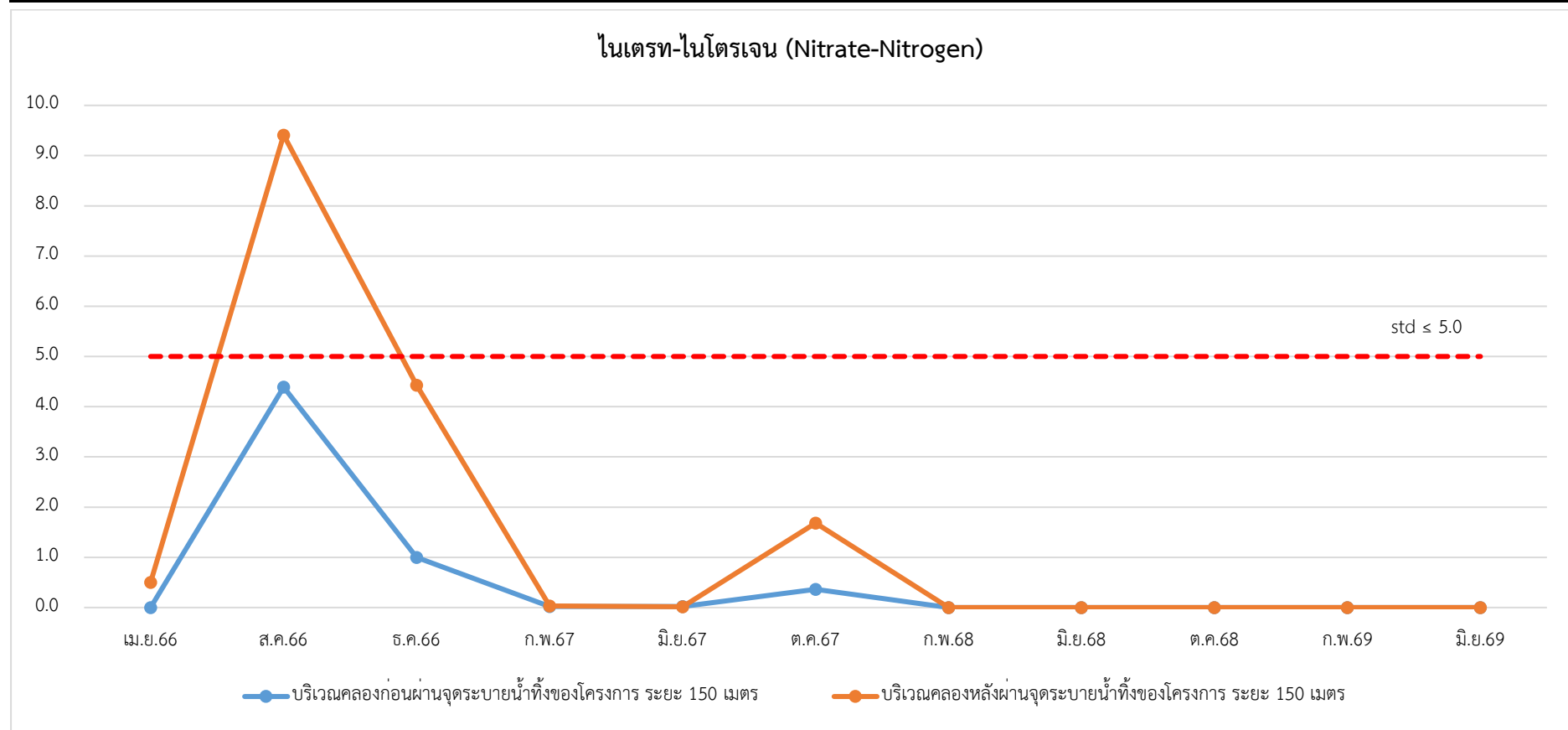
รูปที่ 3.3-28 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบอุณหภูมิ (Temperature) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



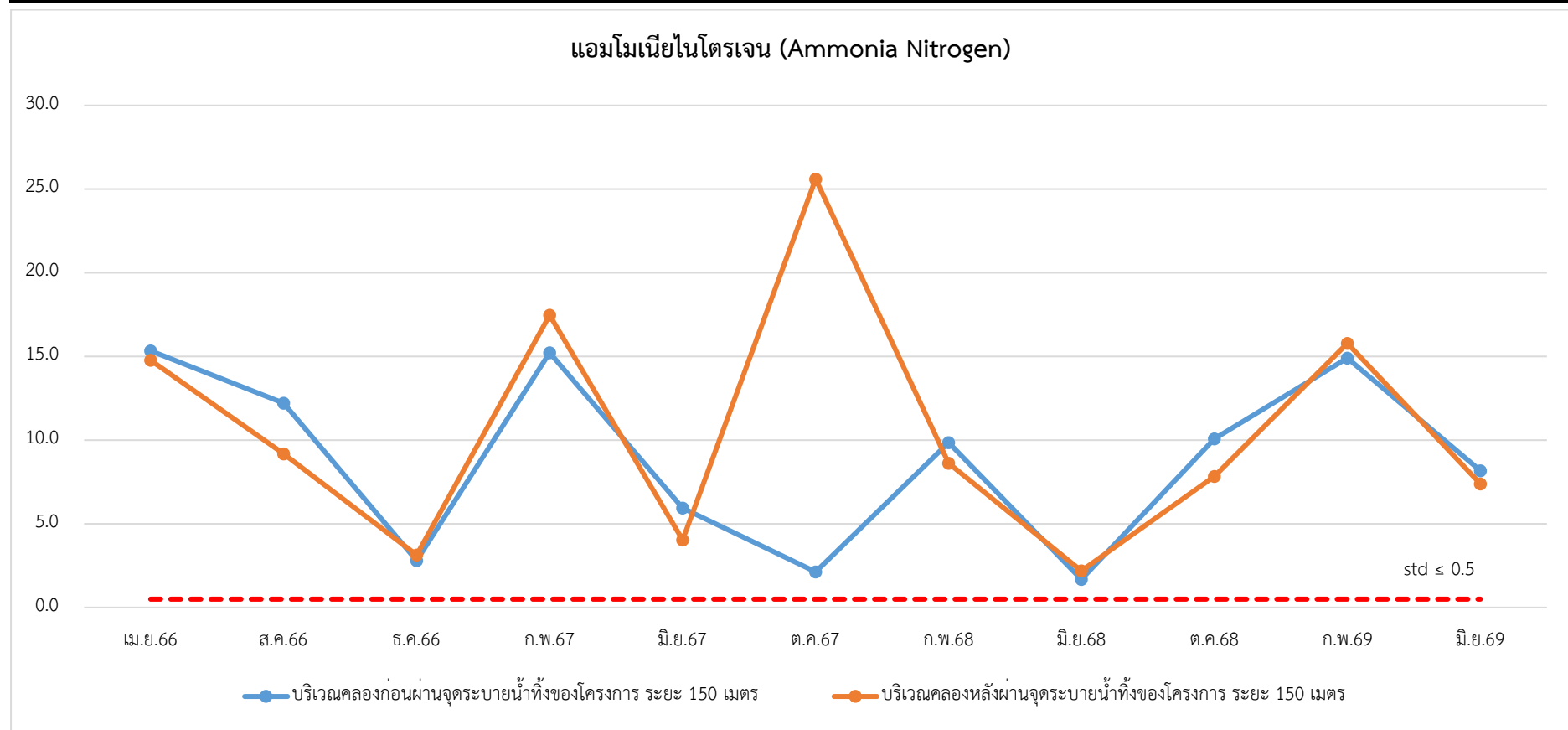
รูปที่ 3.3-29 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าความเป็นด่าง (Total Alkalinity) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



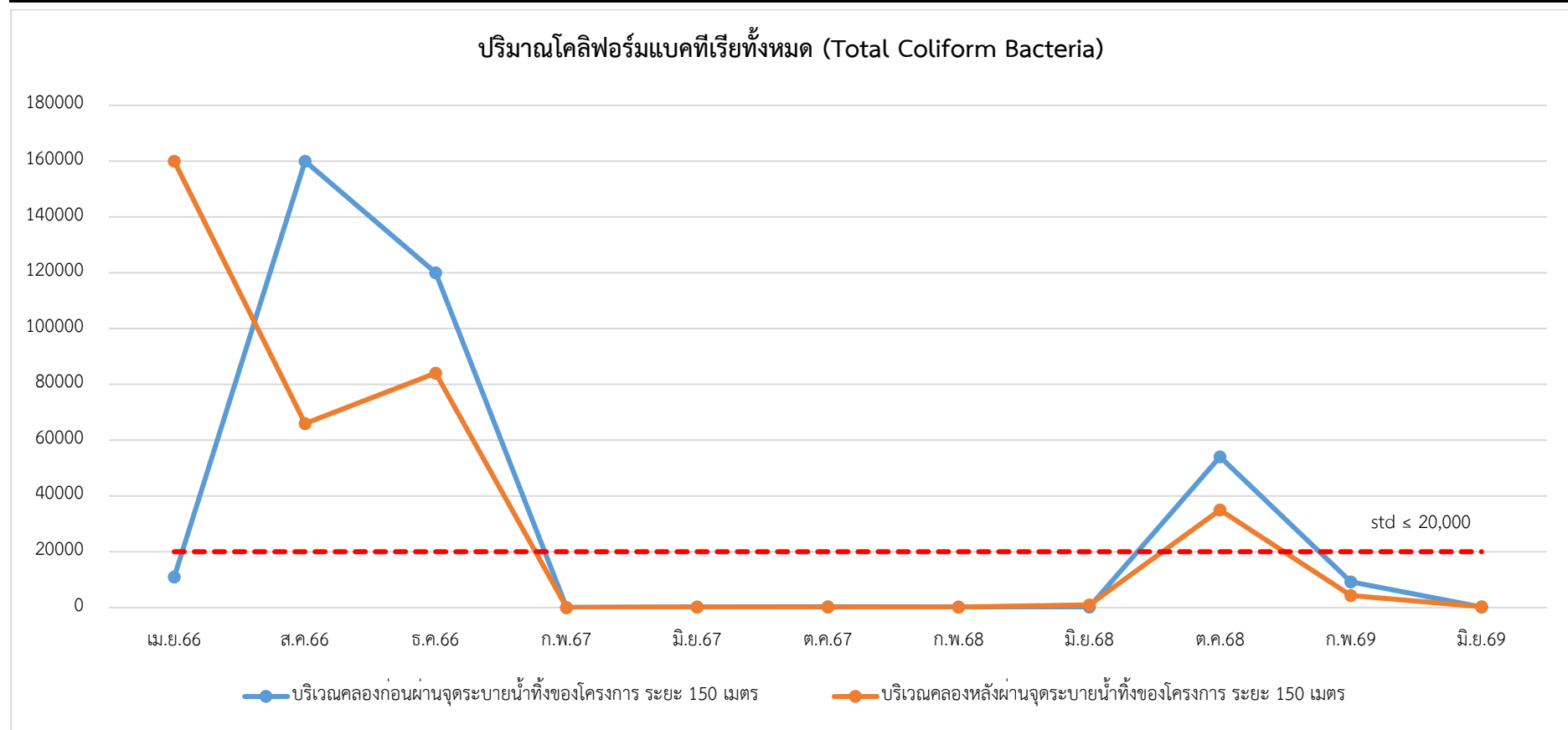
รูปที่ 3.3-30 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-31 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-32 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) กับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (คุณภาพน้ำผิวดิน)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

บทที่ 4

สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินโครงการ แต่มีบางส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ดังนี้

1. ทางโครงการยังไม่มี การสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอน เนื่องจากระบบบำบัดชำรุด

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

- **คุณภาพน้ำทิ้ง**

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้น 2 และบ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนมิถุนายน 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้น 2 และบ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- **คุณภาพผิวดิน**

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, ค่า Ammonia Nitrogen และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ของบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และค่า BOD, ค่า Ammonia Nitrogen ของบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

ประจำเดือนมิถุนายน 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ ค่า Ammonia Nitrogen ของบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และ บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

4.3 ข้อเสนอแนะ

-

ภาคผนวก ก
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902065

Analysis No. : W69/02065

Report Date : 12/02/2026

Customer Name : โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Location : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2

Sampling Date : 03/02/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Received Date : 04/02/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Analytical Date : 04-11/02/2026

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	7.6	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	16	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	73.3	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	536.5	-
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	5	-
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	6.6	-
Sample Appearance		เหลืองขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

(Atikarn Janthongkaw)

(ว-296-จ-0009)

Analyst

(Siwadol Saengarun)

(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902065

Analysis No. : W69/02065

Report Date : 11/02/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Location : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2

Sampling Date : 02/02/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Received Date : 03/02/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Analytical Date : 03-10/02/2026

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-133

Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	60.20	-
Sample Appearance		เหลืองขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 27 กันยายน 2562



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902066

Analysis No. : W69/02066

Report Date : 12/02/2026

Customer Name : โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Sampling Date : 03/02/2026

Location : บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

Sampling Method : Grap Sampling

Received Date : 04/02/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Analytical Date : 04-11/02/2026

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	12	Not more than 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	152.0	Not more than 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	514.0	Not more than 1,000
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	1	Not more than 20
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.4	Not more than 1.0
Sample Appearance		เหลืองขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

(Atikarn Janthongkaw)

(ว-296-จ-0009)

Analyst

(Siwadol Saengarun)

(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 27 กันยายน 2562



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902066

Analysis No. : W69/02066

Report Date : 11/02/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Sampling Date : 02/02/2026

Location : บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

Sampling Method : Grap Sampling

Received Date : 03/02/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Analytical Date : 03-10/02/2026

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-133

Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	44.80	Not more than 35
Sample Appearance	เหลืองขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน			

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 27 กันยายน 2562



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902067

Analysis No. : W69/02067

Report Date : 12/02/2026

Customer Name : โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Location : บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

Sampling Method : Grap Sampling

Sampling Date : 03/02/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Received Date : 04/02/2026

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Analytical Date : 04-11/02/2026

Sample Type : น้ำผิวดิน

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	7.4	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	14	Not more than 2.0
Dissolved Oxygen	mg/L	Azide Modification Method	7.4	Not less than 4.0
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

(Atikarn Janthongkaw)

(ว-296-จ-0009)

Analyst

(Siwadol Saengarun)

(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902067

Analysis No. : W69/02067

Report Date : 11/02/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Location : บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

Sampling Method : Grap Sampling

Sampling Date : 02/02/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Received Date : 03/02/2026

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-133

Analytical Date : 03-10/02/2026

Sample Type : น้ำผิวดิน

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Temperature*	°C	Thermometer	25.7	ไม่สูงกว่าอุณหภูมิตาม ธรรมชาติเกิน 3 องศาเซลเซียส
Total Alkalynity*	mg/L	Tritration	290	-
Ammonia Nitrogen *	mg/L	Titrimetric	14.90	Not more than 0.5
Nitrate Nitrogen*	mg/L	Cadmium Reduction	ND	Not more than 5.0
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	MPN Test	9,200	Not more than 20,000
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	MPN Test	5,400	Not more than 4,000
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 27 กันยายน 2562



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902068

Analysis No. : W69/02068

Report Date : 12/02/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Location : บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

Sampling Method : Grap Sampling

Sampling Date : 03/02/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Received Date : 04/02/2026

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Analytical Date : 04-11/02/2026

Sample Type : น้ำผิวดิน

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	11	Not more than 2.0
Dissolved Oxygen	mg/L	Azide Modification Method	7.2	Not less than 4.0
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

(Atikarn Janthongkaw)

(ว-296-จ-0009)

Analyst

(Siwadol Saengarun)

(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902068

Analysis No. : W69/02068

Report Date : 11/02/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Location : บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

Sampling Method : Grap Sampling

Sampling Date : 02/02/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Received Date : 03/02/2026

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-133

Analytical Date : 03-10/02/2026

Sample Type : น้ำผิวดิน

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Temperature*	°C	Thermometer	25.4	ไม่สูงกว่าอุณหภูมิตาม ธรรมชาติเกิน 3 องศาเซลเซียส
Total Alkalynity*	mg/L	Tritration	280	-
Ammonia Nitrogen *	mg/L	Titrimetric	15.79	Not more than 0.5
Nitrate Nitrogen*	mg/L	Cadmium Reduction	ND	Not more than 5.0
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	MPN Test	4,300	Not more than 20,000
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	MPN Test	3,500	Not more than 4,000
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 27 กันยายน 2562



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906056

Analysis No. : W69/06056

Report Date : 11/06/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Location : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2

Sampling Date : 02/06/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Received Date : 03/06/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Analytical Date : 03-10/06/2026

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	7.2	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	22	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	1,064.0	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	468.0	-
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	7	-
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.2	-
Sample Appearance		ดำขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

(Atikarn Janthongkaw)
(ว-296-จ-0009)

Analyst

(Siwadol Saengarun)
(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 27 กันยายน 2562



ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906056

Analysis No. : W69/06056

Report Date : 11/06/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Location : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2

Sampling Date : 02/06/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Received Date : 03/06/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Analytical Date : 03-10/06/2026

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Sample Type : Wastewater

เลขทะเบียน ว-133

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	66.08	-
Sample Appearance		ดำขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906057

Analysis No. : W69/06057

Report Date : 11/06/2026

Customer Name : โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Sampling Date : 02/06/2026

Location : บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

Sampling Method : Grap Sampling

Received Date : 03/06/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Analytical Date : 03-10/06/2026

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	7.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	11	Not more than 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	15.0	Not more than 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	730.0	Not more than 1,000
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	<1	Not more than 20
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.1	Not more than 1.0
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

(Atikarn Janthongkaw)

(ว-296-จ-0009)

Analyst

(Siwadol Saengarun)

(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 27 กันยายน 2562



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906057

Analysis No. : W69/06057

Report Date : 11/06/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Sampling Date : 02/06/2026

Location : บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

Sampling Method : Grap Sampling

Received Date : 03/06/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Analytical Date : 03-10/06/2026

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-133

Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	14.28	Not more than 35
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 27 กันยายน 2562



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906058

Analysis No. : W69/06058

Report Date : 11/06/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Location : บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

Sampling Method : Grap Sampling

Sampling Date : 02/06/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Received Date : 03/06/2026

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Analytical Date : 03-10/06/2026

Sample Type : น้ำผิวดิน

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	7.4	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	18	Not more than 2.0
Dissolved Oxygen	mg/L	Azide Modification Method	7.4	Not less than 4.0
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

(Atikarn Janthongkaw)

(ว-296-จ-0009)

Analyst

(Siwadol Saengarun)

(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906058

Analysis No. : W69/06058

Report Date : 11/06/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Location : บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

Sampling Method : Grap Sampling

Sampling Date : 02/06/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Received Date : 03/06/2026

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-133

Analytical Date : 03-10/06/2026

Sample Type : น้ำผิวดิน

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Temperature*	°C	Thermometer	25.8	ไม่สูงกว่าอุณหภูมิมาตรฐานธรรมชาติเกิน 3 องศาเซลเซียส
Total Alkalinity*	mg/L	Titration	288	-
Ammonia Nitrogen *	mg/L	Titrimetric	8.18	Not more than 0.5
Nitrate Nitrogen*	mg/L	Cadmium Reduction	ND	Not more than 5.0
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	MPN Test	210	Not more than 20,000
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	MPN Test	170	Not more than 4,000
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 27 กันยายน 2562



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906059

Analysis No. : W69/06059

Report Date : 11/06/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Location : บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

Sampling Method : Grap Sampling

Sampling Date : 02/06/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Received Date : 03/06/2026

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Analytical Date : 03-10/06/2026

Sample Type : น้ำผิวดิน

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	7.4	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	11	Not more than 2.0
Dissolved Oxygen	mg/L	Azide Modification Method	7.0	Not less than 4.0
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

(Atikarn Janthongkaw)

(ว-296-จ-0009)

Analyst

(Siwadol Saengarun)

(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906059

Analysis No. : W69/06059

Report Date : 11/06/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

Address : ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Location : บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร

Sampling Method : Grap Sampling

Sampling Date : 02/06/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Received Date : 03/06/2026

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-133

Analytical Date : 03-10/06/2026

Sample Type : น้ำผิวดิน

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Temperature*	°C	Thermometer	25.8	ไม่สูงกว่าอุณหภูมิตาม ธรรมชาติเกิน 3 องศาเซลเซียส
Total Alkalynity*	mg/L	Tritration	276	-
Ammonia Nitrogen *	mg/L	Titrimetric	7.39	Not more than 0.5
Nitrate Nitrogen*	mg/L	Cadmium Reduction	ND	Not more than 5.0
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	MPN Test	260	Not more than 20,000
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	MPN Test	210	Not more than 4,000
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 27 กันยายน 2562

ภาคผนวก ข

อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำ



ขวดเก็บตัวอย่างน้ำ



กระบวยเก็บตัวอย่างน้ำ



เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ลังโฟม



ชะแลง

อุปกรณ์เก็บตัวอย่างน้ำ

ภาคผนวก ค

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ [REDACTED]

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
[REDACTED]

๑ ๓ ๖. ๒๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๖ [REDACTED]
[REDACTED] ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

[REDACTED]

ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑)

[REDACTED]

ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

๒)

ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

๓)

ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

๔)

ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

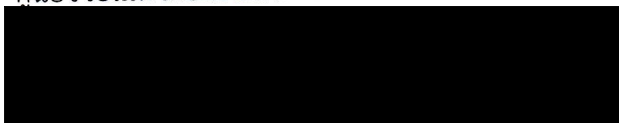
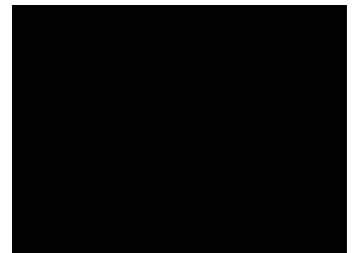
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ที่ ออก ๐๓๒๒/๑๙๖๖๓

เลขทะเบียน ว-๒๙๖

ลงวันที่ ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๕

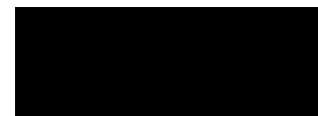
ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๔๔๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๑๖ ต.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๕๖ [REDACTED] ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย ได้แก่

- ๑)
- ๒)
- ๓)

ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]
ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]
ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์ กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
[REDACTED]



ที่ อก ๐๓๒๒/ ๓ ๐ ๒๘



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๒ ๖ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

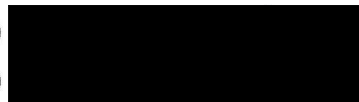
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๔/๑ [REDACTED] ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย ได้แก่

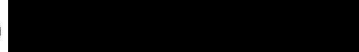
๑)



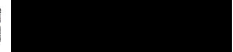
ทะเบียนเลขที่



๒)



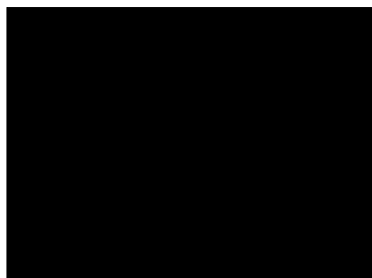
ทะเบียนเลขที่



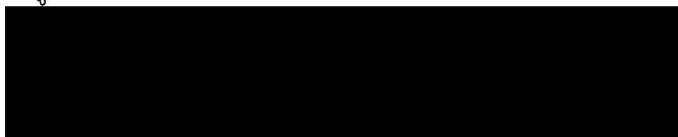
ทั้งนี้ หากประสงค์จะยื่นคำขอใดๆ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์ กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้



ที่ อก ๐๓๒๒/ ๘๘๐๙



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

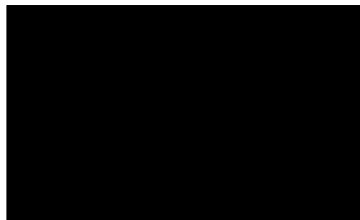
ตามคำขอฯ ที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๒๙๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๔/๑ [REDACTED]
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นให้เพิ่มผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน จำนวน ๑ ราย ได้แก่ [REDACTED] ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๗ ๙ ๑



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๐ ๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๒๙๖

ขอยกเลิกบุคลากรต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

ทะเบียนเลขที่

๒. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

ทะเบียนเลขที่

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน





ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๙๙๐๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๐ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ [REDACTED]
[REDACTED] ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) [REDACTED] ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]
๒) [REDACTED] ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) [REDACTED] ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]
๒) [REDACTED] ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๙๖

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/

๙๙๐๒

ลงวันที่

๐๙

ธันวาคม

๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ [REDACTED]

[REDACTED] ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑)

ทะเบียนเลขที่

๒)

ทะเบียนเลขที่

๓)

ทะเบียนเลขที่

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑)

ทะเบียนเลขที่

๒)

ทะเบียนเลขที่

๓)

ทะเบียนเลขที่

๔)

ทะเบียนเลขที่

๕)

ทะเบียนเลขที่

๖)

ทะเบียนเลขที่

๗)

ทะเบียนเลขที่

๘)

ทะเบียนเลขที่

๙)

ทะเบียนเลขที่

๑๐

ทะเบียนเลขที่

๑๑

ทะเบียนเลขที่

๑๒

ทะเบียนเลขที่

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

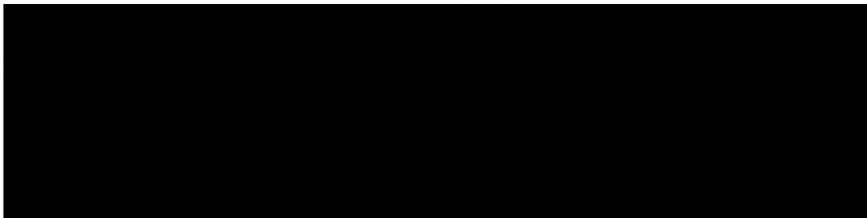
หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



ใบรับรองเลขที่
(Certificate No.)



ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

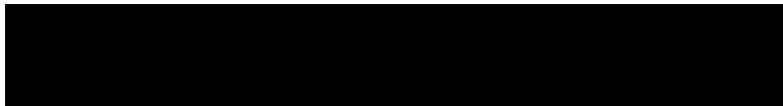
อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)



ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

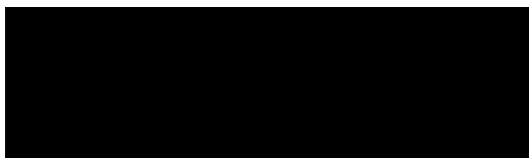
ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))



รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



ภาคผนวก ง
มาตรฐานที่ใช้ในการอ้างอิง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่มียุทธศาสตร์น้ำท่วมหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๓๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๓๕

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติประกาศกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ไว้ดังต่อไปนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“แหล่งน้ำผิวดิน” หมายถึง แม่น้ำ ลำคลอง หนอง บึง ทะเลสาบ อ่างเก็บน้ำ และแหล่งน้ำสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ในพื้นแผ่นดิน ซึ่งหมายความรวมถึงแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นแผ่นดินบนเกาะด้วย แต่ไม่รวมถึงน้ำบาดาล และในกรณีที่แหล่งน้ำนั้นอยู่ติดกับทะเลให้หมายความถึงแหล่งน้ำที่อยู่ในปากแม่น้ำหรือปากทะเลสาบ

ปากแม่น้ำและปากทะเลสาบให้ถือแนวเขตตามที่กรมเจ้าท่ากำหนด

หมวด ๒

ประเภทและมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ข้อ ๒ ให้แบ่งแหล่งน้ำผิวดินออกเป็น ๕ ประเภทคือ แหล่งน้ำประเภทที่ ๑ แหล่งน้ำประเภทที่ ๒ แหล่งน้ำประเภทที่ ๓ แหล่งน้ำประเภทที่ ๔ และแหล่งน้ำประเภทที่ ๕

(๑) แหล่งน้ำประเภทที่ ๑ ได้แก่ แหล่งน้ำที่คุณภาพน้ำมีสภาพตามธรรมชาติโดยปราศจากน้ำทิ้งจากกิจกรรมทุกประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ

- (ก) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติก่อน
- (ข) การขยายพันธุ์ตามธรรมชาติของสิ่งมีชีวิตระดับพื้นฐาน
- (ค) การอนุรักษ์ระบบนิเวศน์ของแหล่งน้ำ

(๒) แหล่งน้ำประเภทที่ ๒ ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ

(ก) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน

- (ข) การอนุรักษ์สัตว์น้ำ
- (ค) การประมง
- (ง) การว่ายน้ำและกีฬาทางน้ำ

(๓) แหล่งน้ำประเภทที่ ๓ ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ

(ก) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน

- (ข) การเกษตร

(๔) แหล่งน้ำประเภทที่ ๔ ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ

(ก) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน

- (ข) การอุตสาหกรรม

(๕) แหล่งน้ำประเภทที่ ๕ ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม

ข้อ ๓ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำประเภทที่ ๑ ต้องมีสภาพตามธรรมชาติ และสามารถใช้ประโยชน์ได้ตามข้อ ๒ (๑)

ข้อ ๔ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำประเภทที่ ๒ ต้องมีมาตรฐานดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีวัตถุหรือสิ่งของที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์ซึ่งจะทำให้ สี กลิ่น และรสของน้ำเปลี่ยนไปตามธรรมชาติ

(๒) อุณหภูมิ (Temperature) ไม่สูงกว่าอุณหภูมิตามธรรมชาติเกิน ๓ องศาเซลเซียส

(๓) ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง ๕.๐-๙.๐

(๔) ออกซิเจนละลาย (DO) มีค่าไม่น้อยกว่า ๖.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกินกว่า ๑.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าไม่เกินกว่า ๕,๐๐๐ เอ็ม.พี.เอ็น. ต่อ ๑๐๐ มิลลิตร

(๗) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าไม่เกินกว่า ๑,๐๐๐ เอ็ม.พี.เอ็น. ต่อ ๑๐๐ มิลลิตร

(๘) ไนเตรต (NO_3) ในหน่วยไนโตรเจน มีค่าไม่เกินกว่า ๕.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๙) แอมโมเนีย (NH_3) ในหน่วยไนโตรเจน มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๐) ฟีนอล (Phenols) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๑) ทองแดง (Cu) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๒) นิกเกิล (Ni) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๓) แมงกานีส (Mn) มีค่าไม่เกินกว่า ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๔) สังกะสี (Zn) มีค่าไม่เกินกว่า ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๕) แคดเมียม (Cd) ในน้ำที่มีความกระด้างในรูปของ CaCO_3 ไม่เกินกว่า ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร และในน้ำที่มีความกระด้างในรูปของ CaCO_3 เกินกว่า ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๖) โครเมียมชนิดเฮกซะวาเลนต์ (Cr Hexavalent) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๗) ตะกั่ว (Pb) มีค่าไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๘) พรอททั้งหมด (Total Hg) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๐๒ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๙) สารหนู (As) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒๐) ไซยาไนด์ (Cyanide) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒๑) กัมมันตภาพรังสี (Radioactivity) มีค่ารังสีแอลฟา (Alpha) ไม่เกินกว่า ๐.๑ เบคเคอเรลต่อลิตร และรังสีเบตา (Beta) ไม่เกินกว่า ๑.๐ เบคเคอเรลต่อลิตร

(๒๒) สารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์ชนิดที่มีคลอรีนทั้งหมด (Total Organochlorine Pesticides) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒๓) ดีดีที (DDT) มีค่าไม่เกินกว่า ๑.๐ ไมโครกรัมต่อลิตร

(๒๔) บีเอชซีชนิดแอลฟา (Alpha-BHC) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๐๒ ไมโครกรัมต่อลิตร

(๒๕) ดิลดริน (Dieldrin) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๑ ไมโครกรัมต่อลิตร

(๒๖) อัลดริน (Aldrin) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๑ ไมโครกรัมต่อลิตร

(๒๗) เฮปตาคลอร์ (Heptachlor) และเฮปตาคลอร์อีพอกไซด์ (Heptachlorepoxyde) มีค่าไม่เกินกว่า ๐.๒ ไมโครกรัมต่อลิตร

(๒๘) เอนดริน (Endrin) ไม่สามารถตรวจพบได้ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

ข้อ ๕ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำประเภทที่ ๓ ต้องมีมาตรฐานตาม ข้อ ๔ เว้นแต่

(๑) ออกซิเจนละลาย มีค่าไม่น้อยกว่า ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) บีโอดี มีค่าไม่เกินกว่า ๒.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าไม่เกินกว่า ๒๐,๐๐๐ เอ็ม.พี.เอ็น.

ต่อ ๑๐๐ มิลลิตร

(๔) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม มีค่าไม่เกินกว่า ๔,๐๐๐ เอ็ม.พี.เอ็น.

ต่อ ๑๐๐ มิลลิตร

ข้อ ๖ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำประเภทที่ ๔ ต้องมีมาตรฐานตามข้อ ๔ (๑) ถึง (๕) และ (๘) ถึง (๒๘) เว้นแต่

(๑) ออกซิเจนละลาย มีค่าไม่น้อยกว่า ๒.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) บีโอดี มีค่าไม่เกินกว่า ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๓ คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำประเภทที่ ๕ ต้องมีมาตรฐานต่ำกว่าคุณภาพน้ำ ในแหล่งน้ำประเภทที่ ๔

ข้อ ๔ การกำหนดให้แหล่งน้ำผิวดินแหล่งใดแหล่งหนึ่งเป็นประเภทใดตามข้อ ๒ ให้เป็นไปตามที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมวด ๓

วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ข้อ ๕ การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพตามข้อ ๑ ถึง ข้อ ๓ ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) แหล่งน้ำไหล ซึ่งได้แก่ แม่น้ำ ลำคลอง เป็นต้น ให้เก็บที่จุดกึ่งกลางความกว้างของแหล่งน้ำที่ระดับกึ่งกลางความลึก ณ จุดตรวจสอบ เว้นแต่แบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบบที่เรียกกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้เก็บที่ระดับความลึก ๓๐ เซนติเมตร ณ จุดตรวจสอบ

(๒) แหล่งน้ำนิ่ง ซึ่งได้แก่ ทะเลสาบ หนอง บึง อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้เก็บที่ระดับความลึก ๑ เมตร ณ จุดตรวจสอบสำหรับแหล่งน้ำที่มีความลึกเกินกว่า ๒ เมตร และให้เก็บที่จุดกึ่งกลางความลึก ณ จุดตรวจสอบสำหรับแหล่งน้ำที่มีความลึกไม่เกิน ๒ เมตร เว้นแต่แบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบบที่เรียกกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้เก็บที่ระดับความลึก ๓๐ เซนติเมตร ณ จุดตรวจสอบ

จุดตรวจสอบตาม (๑) และ (๒) ของแหล่งน้ำที่กำหนดตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามที่กรมควบคุมมลพิษกำหนด

ข้อ ๖ การตรวจสอบคุณภาพน้ำตามข้อ ๑ ถึงข้อ ๓ ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบอุณหภูมิ ให้ใช้เครื่องวัดอุณหภูมิ (Thermometer) วัดขณะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

(๒) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) ตามวิธีการหาค่าแบบอิเล็กโตรเมตริก (Electrometric)

(๓) การตรวจสอบค่าออกซิเจนละลาย ให้ใช้วิธีอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)

(๔) การตรวจสอบค่าบีโอดี ให้ใช้วิธีอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน

(๕) การตรวจสอบค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอว์เมนเตชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

(๖) การตรวจสอบค่าไนเตรดในหน่วยไนโตรเจน ให้ใช้วิธีแคดเมียมรีดักชัน (Cadmium Reduction)

(๗) การตรวจสอบค่าแอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน ให้ใช้วิธีดิสทิลเลชันเนสสเลอร์ไรเซชัน (Distillation Nesslerization)

(๘) การตรวจสอบค่าฟีนอล ให้ใช้วิธีดิสทิลเลชัน ๔ - อะมิโนแอนติไพรีน (Distillation, 4-Amino antipyrine)

(๙) การตรวจสอบค่าทองแดง นิกเกิล แมงกานีส สังกะสี แคดเมียม โครเมียมชนิดเฮกซะวาเลนต์ และตะกั่ว ให้ใช้วิธีอะตอมมิก แอ็บซอร์ปชัน ไดเร็กต์ แอสไพเรชัน (Atomic Absorption - Direct Aspiration)

(๑๐) การตรวจสอบค่าปรอททั้งหมด ให้ใช้วิธีอะตอมมิก แอ็บซอร์ปชัน คอลด์ เวปอร์ เทคนิค (Atomic Absorption-Cold Vapour Technique)

(๑๑) การตรวจสอบค่าสารหนู ให้ใช้วิธีอะตอมมิก แอ็บซอร์ปชัน แก๊สไฮไดรด์ (Atomic Absorption - Gaseous Hydride)

(๑๒) การตรวจสอบค่าไซยาไนด์ ให้ใช้วิธีไพริดีน บาร์บิทูริก แอซิด (Pyridine - Barbituric Acid)

(๑๓) การตรวจสอบค่ากัมมันตภาพรังสี ให้ใช้วิธีโลว์ แบ็กกราวด์ พร็อพอร์ชันนอล เคาน์เตอร์ (Low Background Proportional Counter)

(๑๔) การตรวจค่าสารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์ชนิดที่มีคลอรีนทั้งหมด ดีดีที บีเอชซีชนิดแอลฟา ดีลดริน อัลดริน เฮปตาคลอร์อีพอกไซด์ และเอนดริน ให้ใช้วิธีก๊าซ - โครมาโตกราฟี (Gas - Chromatography)

ข้อ ๑๑ การตรวจสอบค่าออกซิเจนละลายให้ใช้ค่าเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ ๒๐ (20th Percentile Value) ส่วนการตรวจสอบค่าบีโอดี แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้ค่าเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ ๘๐ โดยจำนวนและระยะเวลาสำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำดังกล่าว ให้เป็นไปตามที่กรมควบคุมมลพิษกำหนด

ข้อ ๑๒ การเก็บตัวอย่างน้ำตามข้อ ๕ และการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามข้อ ๑๐ จะต้องเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย (Standard Methods for Examination of Water and Wastewater) ซึ่ง American Public Health Association และ American Water Works Association กับ Water Pollution Control Federation ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนดไว้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ชวน หลีกภัย

นายกรัฐมนตรี

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๑ ตอนที่ ๑๖ ง วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๗)

ภาคผนวก จ

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงาน

ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/ 4156

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒ พฤษภาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91
ส่วนเดิมและระยะที่ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

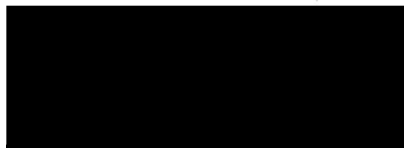
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/2079 ลงวันที่ 28 กันยายน 2543
 2. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5109/353 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2545
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 จะต้องยึดถือปฏิบัติ
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดพื้นที่ 39.82 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 73 โครงการส่วนเดิมประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 10 อาคาร อาคารละ 100 ห้อง บนพื้นที่ 26.54 ไร่ และโครงการระยะที่ 2 ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 7 อาคาร อาคารละ 151 ห้อง บนพื้นที่ 13.28 ไร่ รวมห้องพักทั้งส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 2,057 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด และนำเสนอรายงานให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว เห็นชอบกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว รวมทั้งดำเนินการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณารายงานจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

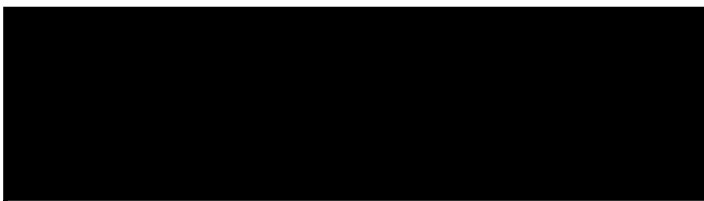
ขอแสดงความนับถือ



(นางวณิ สิมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/ 4156

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒ พฤษภาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91
ส่วนเดิมและระยะที่ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

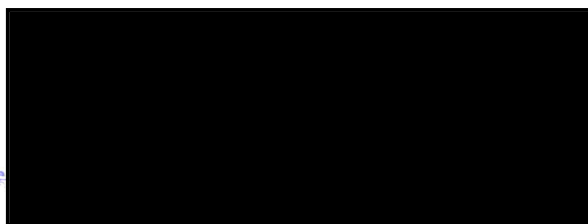
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/2079 ลงวันที่ 28 กันยายน 2543
 2. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5109/353 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2545
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 จะต้องยึดถือปฏิบัติ
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดพื้นที่ 39.82 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 73 โครงการส่วนเดิมประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 10 อาคาร อาคารละ 100 ห้อง บนพื้นที่ 26.54 ไร่ และโครงการระยะที่ 2 ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 7 อาคาร อาคารละ 151 ห้อง บนพื้นที่ 13.28 ไร่ รวมห้องพักทั้งส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 2,057 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด และนำเสนอรายงานให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว เห็นชอบกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว รวมทั้งดำเนินการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณารายงานจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงต่อไป

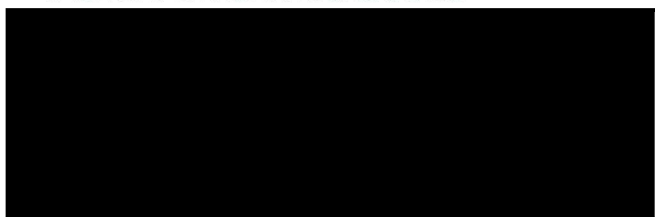
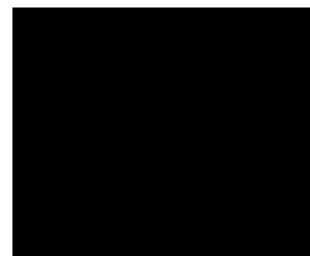
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



เลขาฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๓๖๖

ที่ มท 5608/ ๒๐๗๑

๒๘ กันยายน 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/2404 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2542
2. หนังสือจังหวัดสมุทรสาคร ที่ สค 0017.2/14090 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2543

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 , โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม และเสนอต่อเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (หัวหน้าสำนักงานจังหวัดสมุทรสาคร) ซึ่ง คณะกรรมการฯ ได้เข้าตรวจเยี่ยมบริเวณโครงการดังกล่าว เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2543 แล้วนั้น

การเคหะแห่งชาติ ขอเรียนชี้แจงเพิ่มเติมดังนี้ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 , โครงการอาคารเช่ามาตรฐาน รองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เป็นโครงการประเภทเคหะสงเคราะห์ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อรองรับผู้มีรายได้น้อยที่ประสบปัญหาด้านที่อยู่อาศัย เช่น ถูกไฟไหม้ ไล่ที่ ชาวชุมชนแออัดและคนจนในเมืองที่มีรายได้น้อยกว่า 9,200 บาทต่อเดือน ได้เช่าห้องพักอาศัยในราคาถูก โดยการเคหะแห่งชาติไม่ได้ให้สิทธิประชาชนทั่วไปงบประมาณค่าก่อสร้างได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเคหะแห่งชาติสมทบส่วนหนึ่ง อาคารและสิ่งก่อสร้างตามโครงการเป็นกรรมสิทธิ์และใช้ในกิจการของการเคหะแห่งชาติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด

กองปรับปรุงกายภาพ

(นายณัฐ เกียรติระบิล)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 1324 ลงวันที่ 5 ต.ค. 2543

๑๔.3๐ น



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๓๗๗๒๐๑๐-๒๒

ที่ พม 5109/353

25 ธันวาคม 2545

เรื่อง ขอส่งรายงานเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 และ

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/657 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2545

2. เลขรับรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ 4-046-12-1999 และ ที่ 4-047-12-1999

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานคำชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2

- โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 15 ชุด

- โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 15 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้ส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 โครงการอาคารเช่ารองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาความละเอียดครบถ้วนแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นให้มีการปรับปรุงรายงานฯ เพิ่มเติมในประเด็นต่าง ๆ นั้น บัดนี้ บริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการฯ เรียบร้อยแล้ว การเคหะแห่งชาติจึงขอส่งรายงานคำชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา รังคะรัตน์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่.....วันที่.....
เวลา.....ผู้รับ.....

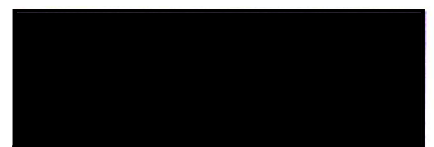
สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2
ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

1. คำนำ

การดำเนินงานตามโครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 นี้ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมหลายสาขาทั้งในลักษณะทางตรงและทางอ้อมได้ ดังนั้นเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและยั่งยืน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติเพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

2. มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยทั่วไปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะแบ่งออกเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงระหว่างการก่อสร้าง และช่วงภายหลังการเปิดดำเนินการของโครงการ แต่เนื่องจากทางโครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ได้เริ่มทำการก่อสร้างส่วนเดิมตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2539 และแล้วเสร็จเมื่อประมาณปลายปี 2541 ส่วนโครงการระยะที่ 2 ก็ได้เริ่มก่อสร้างตั้งแต่เดือนธันวาคม 2540 และแล้วเสร็จเมื่อประมาณเดือนกรกฎาคม 2543 โดยการดำเนินการก่อสร้างอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างที่ผ่านมาส่วนใหญ่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นในขั้นนี้จึงทำการเสนอมาตรการลดผลกระทบที่เหมาะสมสำหรับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับที่มีความรุนแรงและมีนัยสำคัญ เฉพาะในช่วงภายหลังการเปิดดำเนินการของโครงการเท่านั้น ประกอบด้วย ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การใช้ไฟฟ้า การใช้เชื้อเพลิง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การจราจร การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและนันทนาการ ดังแสดงในตารางที่ 1



3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เพื่อที่จะอธิบายและบ่งชี้ปัญหาและผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกิดจากโครงการ ให้ชัดเจนยิ่งขึ้นจำเป็นจะต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบจะนำมาปรับปรุงแนวทางหรือมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการควบคุมและป้องกันผลกระทบจากโครงการหรือมาตรการต่าง ๆ จะสามารถแก้ไขหรือป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

แผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งจะเป็นแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และคุณภาพน้ำในคลองวัดใหม่หนองพะอง ซึ่งเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ และคุณภาพน้ำใช้จากแหล่งน้ำบาดาลหลังผ่านขบวนการปรับปรุงคุณภาพแล้ว ดังได้สรุปไว้ในตารางที่ 2



ตารางที่ 1

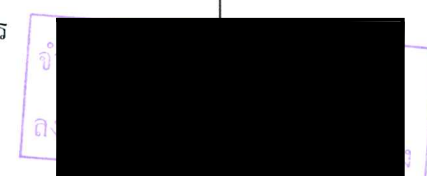
สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 1,235 ลบ.ม./วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลบ.ม./วัน และ อาคารที่ 11-17 เท่ากับ 635 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u></p> <p>1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุด/อาคาร</p> <p>2) อาคารที่ 11-14 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร แต่ละชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน ขนาด 0.4x0.4x0.6 ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5x0.5x0.6 ม.อีกจำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง และ คร้ว - ต่อท่อน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกรอะ - ถังเกรอะ รุ่น DCS-4000 ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม - ถังกรองไร้อากาศ รุ่น DCF-4000 ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง</u></p> <p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองโดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 1,235 ลบ.ม. ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังปรับอัตราการไหล รูปทรงกระบอกจำนวน 3 ชุด ความจุรวม 88.77 ลบ.ม. พร้อมปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที่ เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคาร ก่อนจะสูบเข้าถังเติมอากาศ 	<p>- แต่ละอาคาร</p> <p>- ในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ 2547</p> <p>- ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ 2547</p>	<p>- การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงเต็มอากาศ รูปทรงกระบอก จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 261 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีนพื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. และมีเครื่องเติมอากาศได้นำ อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลบ.ม.อีก 1 ตัว - ถึงตกตะกอน รูปทรงกรวย จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 77.44 ลบ.ม. พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลบ.ม./นาที่ 			
	3. จัดให้มีการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันทุก ๆ สัปดาห์โดยดักใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	- บ่อดักไขมัน	- ทุกสัปดาห์	- การเคหะแห่งชาติ
	4. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยประสานงานกับทาง อบต.สวนหลวงเพื่อนำไปกำจัด	- ถังเกรอะและถังแยกตะกอน	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	5. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุก ๆ 4 เดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน	- การเคหะแห่งชาติ
	6. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องกำชับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดอยู่เสมอทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	7. ถ้าอุปกรณ์หรืออื่น ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	8. ทางการเคหะแห่งชาติต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดสม่ำเสมอโดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH,BOD,SS,TDS,TKN,Sulfide และ Oil&Grease ทุกๆ 4 เดือน รวมทั้งต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดใหม่หนองพะองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการตามตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ ตารางที่ 2 ด้วย	- จากบ่อดักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดขั้นที่ 2 และบ่อดักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

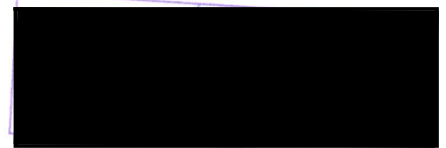
สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. ทางทะเลแห่งชาติจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การทะเลแห่งชาติ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีการควบคุมมิให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้มากเกินไปจนเกินอัตราที่กรมทรัพยากรธรณีอนุญาตให้สูบได้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราการใช้ของผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วันซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่าประมาณวันละ 1,235 ลบ.ม. 2. หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลักผ่านบริเวณหน้าโครงการแล้ว ทางโครงการจะต้องทำการต่อท่อเชื่อมกับท่อของการประปาและดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปาฯ แทนการใช้น้ำบาดาลเดิมทันที 3. ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ดังแสดงในตารางที่ 2 4. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อน้ำบาดาลของโครงการ - ระบบน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ - จากก๊อกรน้ำใช้ภายในอาคารที่พัก - ระบบน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วงที่ทางสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค ยังไม่สามารถให้บริการน้ำประปาได้ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการภายหลังเมื่อทางการประปาส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการน้ำประปาได้ - ทุก ๆ 4 เดือน ที่ใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การทะเลแห่งชาติ - การทะเลแห่งชาติ - การทะเลแห่งชาติ
2.2 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ 2. หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการและอาคารทุกหลัง - ภายในพื้นที่โครงการและอาคารทุกหลัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - การทะเลแห่งชาติ - การทะเลแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารทุกหลัง	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ก่อสร้างระบบหนองน้ำภายในโครงการ โดยให้มีการติดตั้งประตูลอยน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการก่อนไหลลงคลองวัดใหม่หนองพะอง และก่อสร้างระบบหนองน้ำด้านหลังอาคาร โครงการระยะที่ 2 ทุกหลัง โดยการยกขอบด้านข้างระหว่างอาคารด้านที่ติด และวางระบายน้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.25 เมตร เพื่อทำการเก็บน้ำฝนที่ถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมันระบายจากหลังอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคาร เก็บกักน้ำในระบบหนองน้ำที่หลังอาคารนี้ได้ประมาณ 562 ลบ.ม. และมีปริมาตรที่สามารถให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในระยะเวลา 3 ชั่วโมงได้โดยที่ไม่ทำให้อัตราการไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ</p> <p>2. ทำการระบายน้ำในระบบหนองน้ำตลอดเวลานับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะหมดจากระบบหนองน้ำในช่วงหลังฝนตก</p> <p>3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกจากโครงการตามข้างคันจากอัตราไหลสูงสุด 1.06 ลบ.ม./วินาที ไม่ให้เกินอัตราการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.59 ลบ.ม./วินาที</p> <p>4. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบหนองน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตันอันอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในระบบหนองน้ำบริเวณหลังอาคารได้</p> <p>5. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลังอาคาร โครงการระยะที่ 2 ที่ใช้เป็นระบบหนองน้ำให้มีสภาพแอ่งน้ำขังรวมทั้งต้องมีการกำจัดวัชพืชเป็นประจำมิให้เกิดน้ำเน่าเสียอันเนื่องวัชพืชเหล่านั้น อันอาจจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจส่งกลิ่น</p>	<p>- พื้นที่หลังอาคาร โครงการระยะที่ 2 ทุกหลัง (หลังที่ 11-17)</p> <p>- ระบบหนองน้ำหลัง อาคารโครงการ ระยะที่ 2</p> <p>- ประตูระบายน้ำของ ระบบหนองน้ำ</p> <p>- ระบบหนองน้ำหลัง อาคารโครงการ ระยะที่ 2</p> <p>- ระบบหนองน้ำหลัง อาคารโครงการ ระยะที่ 2</p>	<p>- ดำเนินการภายในปี งบประมาณ 2547</p> <p>- พร้อมกับการก่อสร้าง ระบบหนองน้ำโครงการ</p> <p>- เริ่มตั้งแต่ฝนตกในโครง การจนกระทั่งน้ำฝนหมด จากระบบหนองน้ำ</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>	<p>- การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เข้าพักอาศัยได้			
2.4 ขยะมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> จัดถังพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมีประมาณ 14-15 ลบ.ม./วันโดยใช้ถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถึงออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่มีปัญหาถึงผู้พักทั่วไล ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเช่าพักอาศัย ต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิดการเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดยให้ประสานงานกับทาง อบต.สวนหลวง รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่น ๆ เป็นต้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถึงรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุก ๆ วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สำหรับเก็บถังพักขยะมูลฝอยซึ่งอยู่ด้านหลังของแต่ละอาคาร - บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่ด้านหลังของแต่ละอาคาร - ทุกอาคารเช่าพักอาศัยของโครงการ - ภายในโครงการ - บริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของแต่ละอาคาร - บริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. ทำการชะล้างพื้นที่ที่ปกคลุมฝอยและถึงรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่ที่ปกคลุมฝอยและถึงรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้ผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำความสะดวกทุกครั้งด้วย</p> <p>8. ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่ปกคลุมฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยท่อ PVC ขนาด 400 มม. เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างถังและบริเวณที่พักถังรองรับมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- บริเวณพื้นที่เก็บถึงพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร</p> <p>- บริเวณที่ปกคลุมฝอยรวมทุกแห่ง</p>	<p>- ดำเนินการภายในปีงบประมาณ 2547</p>	<p>- การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ</p>
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.1 การจราจร</p>	<p>1. ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทาง อบต.สวนหลวง เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่าง ๆ ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนเพชรเกษม 91 ทั้ง 2 ฝั่งก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร</p> <p>2) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนเพชรเกษม 91</p>	<p>- บนถนนเพชรเกษม 91 ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร</p>	<p>- ดำเนินการภายในปีงบประมาณ 2547</p>	<p>- การเคหะแห่งชาติ</p>
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงาน ฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้นที่ 1 และอุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detection Devices) ดังต่อไปนี้ คือ</p>	<p>- ทุกอาคารภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทุกอาคารภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ดิเทกเตอร์จับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น - ดิเทกเตอร์จับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม - สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น <p>2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น</p> <p>3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น</p> <p>4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออก บันไดทุกชั้นในทุกอาคารในโครงการ - ทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการ - รอบพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ
3.3 คุณภาพและ ทัศนภาพ	<p>1. ปรับปรุงพื้นที่ที่ทำการเคหะแห่งชาติกันไว้เพื่อใช้ในกิจการของการเคหะแห่งชาติ เนื้อที่ ประมาณ 6.5 ไร่ ให้เป็นพื้นที่เอนกประสงค์เพื่อสาธารณะประโยชน์ของชุมชนในโครงการ เช่น เพื่อสันทนาการ การออกร้านขายของ และการจัดงานในช่วงเทศกาลต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ดังกล่าวข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดพื้นโดยการกวาด/ล้าง ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันถนาการและการเล่นกีฬาของผู้มาเช่าพักอาศัย โดยพิจารณาอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่มีรถยนต์เข้ามาจอดน้อย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำในกรณีใช้ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรกำหนดมาตรการการใช้พื้นที่ที่เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยได้รับทราบทั่วกันด้วย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ



ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำเสีย 2) คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - SS - TDS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - pH - BOD - SS - TDS - TKN - Sulfide - Oil & Grease	ทุก ๆ 4 เดือน ทุก ๆ 4 เดือน	2,000 บาท/ครั้ง (8,000 บาท/ปี) 2,000 บาท/ครั้ง (8,000 บาท/ปี)	การเคหะแห่งชาติ การเคหะแห่งชาติ	1) ทาง การเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อม หรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุก ๆ 4 เดือน 2) ทาง การเคหะแห่งชาติจะต้องกำกับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา 3) ถ้าอุปกรณ์หรืออื่น ๆ ของระบบบำบัดชำรุดเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที 4) ทาง การเคหะแห่งชาติจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี
	แหล่งน้ำผิวดิน					
1) คุณภาพน้ำในคลองวัดใหม่หนองพะอง	ก่อนและท้ายจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการที่ระบายลงด้านละประมาณ	- pH - DO - BOD	ทุก ๆ 4 เดือน	4,000 บาท/ครั้ง (16,000 บาท/ปี)	การเคหะแห่งชาติ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
(ซึ่งเป็นแหล่ง รองรับน้ำทิ้ง จากโครงการ)	150 เมตร	- Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform - Faecal Coliform				
ระบบน้ำประปา 1) คุณภาพน้ำใช้	น้ำใช้จากก๊อกน้ำใน อาคารเช่าพักอาศัย	- pH - Color - Turbidity - Conductivity - SS - TDS - Nitrate - Fecal Coliform	ทุก ๆ 6 เดือน	4,000 บาท/ครั้ง (48,000 บาท/ปี)	การเคหะแห่งชาติ	1) ทาง การเคหะแห่งชาติจะต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ที่มีแหล่งน้ำดิบจากบ่อบาดาลหลังผ่านขบวนการปรับปรุงคุณภาพแล้วเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวจนกว่าทางการประปาส่วนภูมิภาคจะสามารถให้บริการน้ำประปาแก่ทางโครงการได้และทางโครงการได้ต่อท่อเชื่อมเปลี่ยนแหล่งน้ำใช้มาเป็นน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค 2) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่เส้นท่อ